

**Примечания к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности  
Совместного общества с ограниченной ответственностью «ВТБ Лизинг»  
За 2025 год**

г. Минск

20 марта 2026 года

### 1. Общая информация об организации

Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВТБ Лизинг» (далее – «Общество») зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением Минского городского исполнительного комитета от 20 сентября 2007 года № 2159 (свидетельство о государственной регистрации № 190870915). Место нахождения Общества – Республика Беларусь, 22014, г. Минск, пр-т Независимости, д. 117а, пом. 2. У Общества отсутствуют филиалы, представительства, иные обособленные подразделения.

Генеральным директором Общества с 5 февраля 2020 года является Скобелев Михаил Эдуардович. С 6 июня 2022 года по настоящее время главным бухгалтером является Трейгис Ирина Станиславовна.

По состоянию на 31 декабря 2025 года средняя численность работников составила 13 человек (на 31 декабря 2024 года: 15 человек).

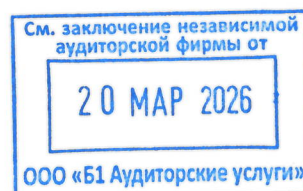
Уставный фонд Общества сформирован полностью и на отчетную дату составляет 81 041 белорусских рублей. Уставный фонд в сумме 4 401 белорусских рублей сформирован в октябре 2007 года путем внесения участниками денежных средств на расчетный счет Общества. Пополнение уставного фонда в сумме 76 640 белорусских рублей произведено в 2015 году за счет распределения прибыли Общества, полученной по результатам деятельности за 2014 год. В течение 2025 года (далее – «Отчетный год») уставный фонд не изменялся.

Участниками Общества являются:

Участник	На 31 декабря 2025 года		На 31 декабря 2024 года	
	Доля в уставном капитале, %	Номинальная стоимость долей, бел. руб.	Доля в собственном капитале, %	Номинальная стоимость долей, бел. руб.
Акционерное общество ВТБ Лизинг (Российская Федерация)	99,9457%	80 997	99,9457%	80 997
Закрытое акционерное общество Банк ВТБ (Беларусь) (Республика Беларусь)	0,0543%	44	0,0543%	44
<b>Итого</b>	<b>100%</b>	<b>81 041</b>	<b>100%</b>	<b>81 041</b>

### 2. Характеристика деятельности

К осуществлению финансово – хозяйственной деятельности Общество приступило в декабре 2007 года.



## 2.1. Текущая деятельность

В отчетном году основным видом экономической деятельности Общества являлся финансовый лизинг, его доля в доходах от реализации составила 89,1% (за 2024 год: 97,9%). В составе выручки в соответствии с законодательством отражались начисленные по мере оказания услуг лизинговые платежи в части дохода лизингодателя, которые отражались в бухгалтерском учете по балансовому счету 90 «Выручка от реализации продукции, работ, услуг».

Также в отчетном году Обществом осуществлялась деятельность по предоставлению в аренду собственного недвижимого имущества. Доля доходов от реализации по данному виду деятельности составила 2,8% или 633,0 тыс. руб. (за 2024 год: 2,1% или 553 тыс. руб.). Данные доходы отражены в составе прочих доходов по текущей деятельности. Сумма затрат на содержание недвижимости, признанных расходами в отчетном периоде, составила 223 тыс. руб. (за 2024 год: 204 тыс. руб.).

## 2.2. Инвестиционная деятельность

С целью осуществления текущей деятельности Общество приобретает инвестиционные активы для предоставления их во временное владение и пользование сторонним организациям на условиях финансового лизинга. Доходы и расходы в части первоначальной стоимости данных активов в соответствии с законодательством отражаются в бухгалтерском учете по балансовому счету 91 «Прочие доходы и расходы» по мере передачи в лизинг. К инвестиционным доходам организации относятся:

- проценты за пользование банком денежными средствами, находящимися на банковском счете организации;
- проценты, причитающиеся за размещение средств организации на депозитном счете;
- проценты, причитающиеся за предоставление организацией заем денежных средств или имущества (если такая деятельность не относится к текущей согласно учетной политике организации).

предоставление организацией заем денежных средств (если такая деятельность не относится к текущей согласно учетной политике организации).

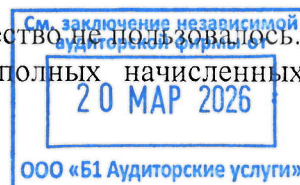
## 2.3. Финансовая деятельность

Курсовые разницы от переоценки активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, отражены в составе доходов и расходов по финансовой деятельности.

## 2.4. Основные показатели деятельности

В отчетном году выручка от реализации услуг финансового лизинга (относится к текущей деятельности) без НДС составила 18 811 тыс. руб. (за 2024 год: 21 650 тыс. руб.), что составляет 86,9 % к уровню 2024 года. Себестоимость реализованных услуг составила 291 тыс. руб. (за 2024 год: 312 тыс. руб.), что составляет 93,3% к уровню 2024 года. Снижение затрат обусловлено, в основном, снижением лизингового портфеля, и, соответственно, расходов на его обслуживание (расходы на страхование имущества, переданного в лизинг).

В отчетном периоде никакими видами господдержки Общество не пользуется. Налоги и платежи перечислялись в бюджет своевременно и в полных начисленных суммах. Товарообменные операции Обществом не осуществлялись.



От осуществления финансово-хозяйственной деятельности за отчетный год Обществом получена чистая прибыль в размере 52 198 тыс. руб. (за 2024 год: 17 702 тыс. руб.).

В целом структура бухгалтерского баланса в отчетном году существенно не отличается от структуры бухгалтерского баланса за предыдущий год. Валюта баланса составила 269 547 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 года: 218 254 тыс. руб.), что составляет 123,5% к уровню прошлого года. Задолженность лизингополучателей, сроки уплаты которой не наступили, в части возмещения контрактной стоимости предметов лизинга, отраженная на счете 62.11.4, на конец отчетного года составила 80,79 % к уровню прошлого года или 66 720 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 года: 82 583 тыс. руб.).

В отчетном году стоимость чистых активов (итого по разделу III бухгалтерского баланса) составила 254 573 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 года: 202 375 тыс. руб.), что свидетельствует о высокой финансовой устойчивости Общества. Рост чистых активов обусловлен увеличением суммы нераспределенной прибыли Общества.

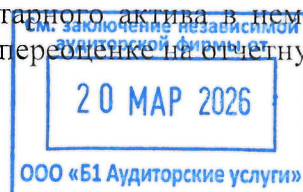
### 3. Информация об учетной политике

Данная годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность была подготовлена исходя из допущения, что Общество будет продолжать свою деятельность на непрерывной основе в обозримом будущем.

В учетную политику Общества внесены изменения корректирующего характера и в связи с изменением действующего законодательства:

- для целей бухгалтерского учета бланки (документы) принимаются к учету в качестве запасов (п. 7 НСБУ № 88 от 31 декабря 2024 года). Новые счета бухгалтерского учета, отличные от приведенных в Инструкции № 50 от 29 июня 2011 года, не вводятся. Испорченные (аннулированные) бланки (документы), подлежащие уничтожению, признание которых в бухгалтерском учете прекращено, учитываются в количественном выражении и по учетным ценам, в качестве которых принимается цена приобретения, до их уничтожения по дебету забалансового счета 006 «Бланки документов с определенной степенью защиты» (п. 10 НСБУ № 88).»,
- дополнен перечень самостоятельно разработанных первичных учетных документов,
- формирование резервного фонда, в том числе размер и порядок его создания закрепляется в протоколе общего собрания участников,
- финансовые активы организации в виде выданного в российских рублях займа, а также задолженность заемщика по причитающимся за пользование займом процентам в той же валюте признаются монетарными активами. При их погашении организация-заимодавец предполагает получение денежных средств. В связи с изменением официального курса на дату хозяйственной операции и на отчетную дату (последний календарный день месяца) монетарные активы пересчитывают в белорусские рубли. При таком пересчете возникают курсовые разницы. Если заем и проценты по нему погашаются частично, то на дату такого погашения пересчитывается только погашаемая часть (ч. 1 п. 3 ст. 12 Закона N 57-3, ч. 1 п. 5 НСБУ № 61).

На момент начисления процентов часть суммы начисленных процентов будет удержана для уплаты налога. Поскольку организация не предполагает получить проценты в виде денежных средств на сумму удержанного налога, подлежащего уплате в РФ, то такая задолженность должна быть классифицирована из монетарного актива в немонетарный актив. В последующем такая задолженность не подлежит переоценке на отчетную дату.



Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется по автоматизированной форме ведения бухгалтерского учета с использованием бухгалтерской программы 1С Бухгалтерия. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и проверки сопоставимости с фактическим наличием проводится инвентаризация активов и обязательств организации, порядок проведения и сроки которой устанавливаются приказом Генерального директора.

Проведение инвентаризации активов и обязательств обязательно:

- при реорганизации или ликвидации организации;
- перед составлением годовой отчетности;
- при смене материально ответственных лиц;
- при выявлении фактов хищения и (или) порчи имущества;
- при возникновении чрезвычайных ситуаций;

Установлены следующие сроки начала проведения инвентаризации перед составлением годовой отчетности:

- основных средств, нематериальных активов, материалов – 10 декабря;
- денежных средств – 31 декабря;
- обязательств лизингополучателей, расчетов с поставщиками, расчетов с бюджетом, расчетов с подотчетными лицами, расходов будущих периодов, долгосрочных финансовых вложений и других активов – 10 декабря.

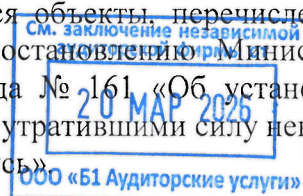
К текущей деятельности организации относится деятельность по оказанию услуг финансового лизинга, по предоставлению в аренду собственного недвижимого имущества, а также прочая деятельность, не относящаяся к инвестиционной и финансовой, в том числе деятельность по предоставлению собственного недвижимого имущества в аренду, продажа и конвертация иностранной валюты.

Выручка от текущей деятельности отражается по кредиту счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности» в сумме начисленного лизингового платежа, за текущий месяц в части, относящейся к доходам лизингодателя с учетом НДС. Начисленная арендная плата за предоставленное в аренду собственное недвижимое имущество с учетом НДС отражается в прочих доходах по текущей деятельности. Такие доходы отражаются в том отчетном периоде, на который приходится последний календарный день установленного договором каждого периода, к которому относится лизинговый платеж и арендная плата, но не ранее момента фактической сдачи имущества в финансовый лизинг или в аренду.

Зачет авансов лизинговых платежей, полученных в предыдущие месяцы, производится в хронологическом порядке возрастания даты получения платежа в суммах и в сроки, предусмотренные договором.

Датой принятия имущества к бухгалтерскому учету считается дата подписания акта приемки имущества от поставщика, а в случаях, когда такой акт не составляется – дата перехода права собственности на имущество.

К инвентарю и хозяйственным принадлежностям относятся объекты, перечисленные в группе «Инвентарь и принадлежности» приложения к постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 30 сентября 2011 года № 161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь».



Начисление амортизации по инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструментам, специальной оснастке и приспособлениям, принимаемым с 01 января 2023 года к учету в качестве основных средств, производится в размере 50% стоимости при их передаче со склада в эксплуатацию и в размере 50% стоимости при их выбытии в связи с непригодностью.

Начисление амортизации по основным средствам, числящимся на балансе, производится линейным способом начисления амортизации (износа) основных средств. Начисление амортизации по нематериальным активам производится линейным способом исходя из сроков полезного использования, определенных договорами покупки и приказами Общества. Расчет амортизации производится исходя из месячной нормы амортизации. Амортизируемая стоимость основных средств и нематериальных активов определяется без учета амортизационной ликвидационной стоимости. Амортизация начисляется способом, определенным комиссией по проведению амортизационной политики. Комиссия по проведению амортизационной политики вправе пересматривать нормативные сроки службы и (или) сроки полезного использования активов с начала отчетного года, а также в случаях, установленных законодательством и при возобновлении или изменении срока их функционирования. Пересмотр срока полезного использования производится с целью своевременного завершения амортизации актива

Ниже приведены сроки полезного использования по группам основных средств, числящихся на 31 декабря 2025 года:

Группа основных средств	Диапазон сроков полезного использования (лет)
Здания	55-100
Прочие основные средства	2-15

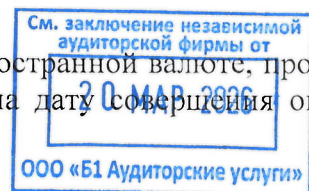
Сумма обесценения основных средств на конец отчетного периода в бухгалтерском учете не отражается. Сумма обесценения нематериальных активов на конец отчетного периода в бухгалтерском учете не отражается.

Формирование затрат по лизинговым операциям осуществляется по дебету счета 20 «Основное производство» в корреспонденции с кредитом соответствующих счетов (10,51,58,60,68,69,70,71,76 и др.). Списание затрат по лизинговым операциям производится по дебету счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)» и кредиту счета 20 «Основное производство».

Расходы на управление и обслуживание Общества учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и ежемесячно списываются в полной сумме на счет 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности», субсчет 90.5 «Управленческие расходы» с распределением по видам доходов пропорционально полученной выручке.

Курсовые разницы, возникающие в результате переоценки имущества и обязательств, выраженных в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерском учете по дебету/кредиту соответствующих переоцениваемых счетов в корреспонденции с кредитом/дебетом счета 91 «Прочие доходы и расходы», а в случае изменения законодательства применяемый порядок учета курсовых разниц определяется, при необходимости, отдельным приказом генерального директора Общества.

Переоценка имущества и обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится в белорусских рублях по курсу Национального банка на дату совершения операции и последний день каждого месяца.



Резервы по сомнительным долгам по заключенным договорам финансовой аренды (лизинга), иное возмездное пользование имущества создаются по состоянию на конец отчетного года с учетом результатов инвентаризации, проводимой перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

Формирование резерва производится по группам дебиторской задолженности на основе ее распределения по срокам непогашения. Сроком погашения считается последний календарный день месяца, в котором согласно договору должна была произойти оплата данного платежа. По данным инвентаризации дебиторская задолженность на конец года распределяется по группам в зависимости от срока ее непогашения. Для каждой группы устанавливается процент сомнительной задолженности, который используется для начисления резерва.

Устанавливаются следующие группы распределения просроченной задолженности в целях признания ее сомнительной и соответствующие каждой группе размер (в %) сомнительной задолженности для начисления резерва:

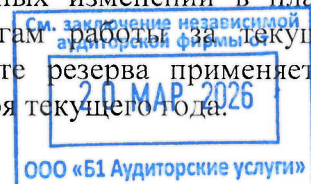
1. Если количество дней просрочки составляет от 0 до 181 дней, то процент резервирования составляет 0 %. Задолженность не признается сомнительной.
2. Если количество дней просрочки составляет от 181 до 395 дней, то процент сомнительной задолженности составляет 3 %.
3. Если количество дней просрочки составляет от 395 до 550 дней, то процент сомнительной задолженности составляет 10 %.
4. Если количество дней просрочки составляет от 550 до 750 дней, то процент сомнительной задолженности составляет 25 %.
5. Если количество дней просрочки составляет от 750 до 920 дней, то процент сомнительной задолженности составляет 50 %.
6. Если количество дней просрочки составляет от 920 до 1010 дней, то процент сомнительной задолженности составляет 75 %.
7. Если количество дней просрочки составляет от 1010 и более дней, то процент сомнительной задолженности составляет 100 %.

Резервы предстоящих платежей создаются в следующем порядке:

- Резерв расходов на аудит годовой бухгалтерской отчетности. Создание резерва производится ежемесячно равными долями исходя из затрат на аудит отчетности за предыдущий год (без НДС). Если стоимость аудита за предыдущий год определялась в иностранной валюте, то при расчете резерва применяется курс белорусского рубля к иностранной валюте на последнее число месяца.

Сумма начисленного резерва переходит на следующий год. Остаток неиспользованного резерва, начисленного в отчетном году, списывается в следующем году после отражения в бухгалтерском учете полученных услуг по аудиту бухгалтерской отчетности за отчетный год.

- Резерв на выплату вознаграждения по результатам работы за год (основной). Расчет резерва производится ежемесячно исходя из плановой суммы выплаты данного вознаграждения по результатам работы за текущий год. В случае изменения в течение года плановой суммы выплаты вознаграждения по итогам работы за год, в дальнейшем расчет производится с учетом внесенных изменений в план. Если плановая сумма выплаты вознаграждения по итогам работы за текущий год установлена в иностранной валюте, то при расчете резерва применяется курс белорусского рубля к иностранной валюте на 31 января текущего года.



Сумма начисленного резерва переходит на следующий год. Остаток неиспользованного резерва, начисленного в отчетном году, списывается в следующем году после отражения в бухгалтерском учете начисленной премии по итогам работы за отчетный год.

- Резерв на выплату вознаграждения по результатам работы за год (ФСЗН И БГС). Расчет резерва производится ежемесячно исходя из суммы начисленного резерва на выплату вознаграждения по итогам работы за год (основной) и законодательно установленных ставок отчислений.

Сумма начисленного резерва переходит на следующий год. Остаток неиспользованного резерва, начисленного в отчетном году, списывается в следующем году после отражения в бухгалтерском учете начисленной премии по итогам работы за отчетный год.

- Резерв предстоящей оплаты отпусков (основной). Расчет резерва производится ежемесячно исходя из количества дней неиспользованных отпусков в разбивке по каждому сотруднику и законодательно установленного порядка расчета среднего заработка для исчисления оплаты за дни отпуска.

Не использованная в отчетном году сумма начисленного резерва переходит на следующий год.

- Резерв предстоящей оплаты отпусков (ФСЗН и БГС). Расчет резерва производится ежемесячно в разбивке по сотрудникам исходя из суммы резерва предстоящей оплаты отпусков (основной) и действующих ставок отчислений в ФСЗН и Белгосстрах.

Не использованная в отчетном году сумма начисленного резерва переходит на следующий год.

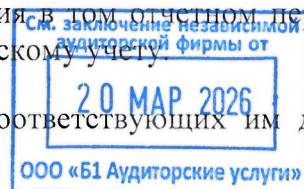
Расходы по страхованию предметов лизинга отражаются на счете 20 «Основное производство» по мере заключения договоров страхования/ страховых полисов. Остатки данных расходов, числящиеся в составе расходов будущих периодов по состоянию на начало отчетного года, списываются в состав расходов по текущей деятельности ежемесячно равными долями до окончания срока действия соответствующего договора страхования.

Отчетным периодом по налогу на добавленную стоимость является календарный квартал. При реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, налоговые вычеты по которым производятся в различном порядке, распределение общей суммы налоговых вычетов Общества по товарам (работам, услугам), имущественным правам между этими оборотами производится методом раздельного учета, по общехозяйственным расходам методом удельного веса.

Днем начисления дохода иностранной организации от долговых обязательств по кредитам, займам признается дата отражения в бухгалтерском учете обязательств перед иностранной организацией по выплате дохода от долговых обязательств по кредитам, займам (но не позднее даты, когда такое отражение должно было быть произведено в соответствии с законодательством).

Доходы от сдачи имущества в финансовую аренду (лизинг), иное возмездное пользование собственного имущества принимаются для налогообложения в том отчетном периоде, к которому они относятся и в котором признаны по бухгалтерскому учету.

Расходы, признание которых не связано с признанием соответствующих им доходов, признаются по мере их признания в бухгалтерском учете.



#### 4. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

##### 4.1. Баланс. Актив.

##### 4.1.1. Информация по основным средствам

По состоянию на 31 декабря 2025 года остаточная стоимость основных средств составила 8 913,0 тыс. руб.

тыс. руб.

Наименование	Остаток на начало 2025 года			Переоценка за 2025 год		Поступило за 2025 год	Выбыло за 2025 год	Сумма выывшей амортизации за 2025 год	Сумма начисленной амортизации за 2025 год	Остаток на конец 2025 года		
	Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость	Первоначальная стоимость	Амортизация					Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость
Всего основных средств	8 923	905	8 018	1 125	104	3	1	2	128	10 050	1 137	8 913
в том числе: здания, сооружения	8 690	695	7 995	1 125	104	-	0	-	116	9 815	915	8 900
Производственный ихоз. инвентарь	2	2	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-
Прочие основные фонды	231	208	23	-	-	3	1	2	12	233	220	13

По состоянию на 31 декабря 2024 года остаточная стоимость основных средств составила 8 018 тыс. руб.

тыс. руб.

Наименование	Остаток на начало 2023 года			Переоценка за 2024 год		Поступило за 2024 год	Выбыло за 2024 год	Сумма выывшей амортизации за 2024 год	Сумма начисленной амортизации за 2024 год	Остаток на конец 2024 года		
	Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость	Первоначальная стоимость	Амортизация					Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость
Всего основных средств	7 891	698	7 193	1 031	82	1	-	0	125	8 923	905	8 018
в том числе: здания, сооружения	7 659	507	7 152	1 031	82	-	-	-	106	8 690	905	8 018
Производственный ихоз. инвентарь	2	2	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-
Прочие основные фонды	230	189	41	-	-	1	-	-	19	231	208	23

См. заключение независимой аудиторской фирмы ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 20.03.2026

Первоначальная стоимость находящихся в эксплуатации полностью с амортизированных основных средств на 31 декабря 2025 года составила 173 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 года: 75 тыс. руб.). По состоянию на 31 декабря 2025 года временно не используемые основные средства, а также основные средства, переданные в залог, отсутствуют (на 31 декабря 2024 года: отсутствуют). Обесценение основных средств в 2025 году отсутствовало (в 2024 году: отсутствовало).

По состоянию на 31 декабря 2025 года обязательства по приобретению основных средств отсутствуют (на 31 декабря 2024 года: отсутствуют). По состоянию на 31 декабря 2025 года произведена обязательная переоценка зданий и сооружений. Первоначальная стоимость основных средств увеличена на 1 125 тыс. руб., а сумма амортизационных отчислений на 104 тыс. руб.

#### 4.1.2. Информация о нематериальных активах

В структуре нематериальных активов 100% относится к группе «права на компьютерные программы ЭВМ и базы данных».

Стоимость нематериальных активов по состоянию на начало года составляла 72,7 тыс. руб., балансовая стоимость нематериальных активов на конец 2025 года составила 72,3 тыс. руб.

Начисление амортизации по нематериальным активам производилось линейным способом исходя из сроков полезного использования, определенных договорами покупки и приказами по организации. Оставшийся период начисления амортизации по нематериальным активам – от 1 года до 4 лет.

Амортизация на начало отчетного года по нематериальным активам составляла 53 тыс. руб., начислено в 2025 году – 8,0 тыс. руб., списано при выбытии НМА – 0,4 тыс. руб., остаток на конец отчетного года – 61 тыс. руб. Обесценение нематериальных активов в бухгалтерском учете не отражалось.

Затраты на осуществление научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ не производились.

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют.

#### 4.1.3. Другие долгосрочные активы

На 31 декабря 2025 года долгосрочная дебиторская задолженность в сумме 42 282 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 года: 60 294 тыс. руб.) состоит из суммы лизинговых платежей в части возмещения контрактной стоимости предмета лизинга, сроки получения которых наступят более, чем через 12 месяцев после отчетной даты.

Долгосрочные финансовые вложения представляют собой следующие бессрочные долевыми инструментами, которые учитываются по справедливой стоимости:

Участник	На 31 декабря 2025 года		На 31 декабря 2024 года	
	Доля в уставном капитале, %	Номинальная стоимость инструментов, тыс. руб.	Доля в собственном капитале, %	Номинальная стоимость инструментов, тыс. руб.
ООО «Управление корпоративным автопарком» (Российская Федерация)	100%	1,4	100%	1,4
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь) (Республика Беларусь)	1	0,3		0,3
<b>Итого</b>		<b>1,7</b>		<b>1,7</b>

См. заключение независимой аудиторской фирмы от  
**210 МАР 2026**  
 ООО «Б1 Аудиторские услуги»

В связи с невозможностью достоверной оценки справедливой стоимости, данные инструменты учитываются по стоимости приобретения. Вклады в рамках договора о совместной деятельности в общее имущество простого товарищества на конец предыдущего года и отчетного периода отсутствовали.

#### 4.1.4. Краткосрочные активы

На 31 декабря 2025 года краткосрочные активы сформированы в размере 218 339 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 года: 149 921 тыс. руб.), из них:

- краткосрочная дебиторская задолженность в сумме 28 342 тыс. руб. за 2025 год. (на 31 декабря 2024 года: 35 506 тыс. руб.) более, чем на 99% состоит из суммы лизинговых платежей в части возмещения контрактной стоимости предметов лизинга, сроки получения которых наступят в течение 12 месяцев после отчетной даты
- запасы в сумме 19 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 года: 19 тыс. руб.) состоят из остатка неиспользованных материалов, канцтоваров, а также малоценного инвентаря в эксплуатации. Запасы, переданные в залог, отсутствуют (на 31 декабря 2024 года: отсутствуют). Фактическая себестоимость запасов соответствует чистой стоимости реализации. Резервы под снижение стоимости запасов на конец предыдущего года и отчетного периода не создавались.

Движение резервов по сомнительным долгам представлено ниже:

тыс. руб.

	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
	Итого	Итого
Входящий остаток	-	1 599
Создание резерва за год	-	-
- из них		
<i>суммы увеличения созданных в предыдущих годах резервов</i>	-	-
<i>- суммы неиспользованных резервов по сомнительным долгам, присоединенных к доходу отчетного периода (восстановление резервов)</i>	-	-
Списание за счет резерва	-	(1 599)
<b>Исходящий остаток</b>	-	-

Краткосрочные финансовые вложения по состоянию на 31 декабря 2025 года представляют собой предоставленный в пользу связанной стороны заем, учитываемый по амортизированной стоимости. На 31 декабря 2025 года валовая стоимость составила 184 600 тыс. руб., в 2024 году – 110 669 тыс. руб. (номинирован в российских рублях). Сумма начисленных процентов составила в 2025 году 27 556 тыс. руб., в 2024 году – 8 890 тыс. руб.



Для проведения расчетов с контрагентами Обществом открыты следующие основные счета в банках:

Наименование банка	Тип счета	Номер счета	Валюта счета
ЗАО Банк ВТБ	Текущий расчетный	BY95SLAN30114154400130000000	BYN
ЗАО Банк ВТБ	Текущий расчетный	BY86SLAN30114154400000200000	BYN
ЗАО Банк ВТБ	Текущий расчетный	BY43SLAN30114154450210200000	EUR
ЗАО Банк ВТБ	Текущий расчетный	BY53SLAN30114154450210000000	RUB
ЗАО Банк ВТБ	Текущий расчетный	BY48SLAN30114154450210100000	USD
Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк»	Текущий расчетный	BY06AKBB 3011659100055400000	BYN

#### 4.2. Баланс. Обязательства.

В составе долгосрочных обязательств отражена сумма налога на добавленную стоимость (далее – НДС), уплаченного Обществом на стоимость приобретенных предметов лизинга и причитающегося к получению от лизингополучателей в составе лизинговых платежей более, чем через 12 месяцев после отчетной даты, в размере 6 133 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 года: 9 684 тыс. руб.).

Краткосрочные обязательства состоят из НДС, уплаченного Обществом на стоимость приобретенных предметов лизинга и причитающегося к получению от лизингополучателей в составе лизинговых платежей в течение 12 месяцев после отчетной даты, в сумме 3 551 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 года: 3 585 тыс. руб.).

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства на конец отчетного года отсутствуют в связи с изменением с 2023 года законодательства и приведением в соответствие порядка налогового и бухгалтерского учета доходов и расходов от передачи имущества в лизинг. Постоянных налоговых активов и обязательств на начало и на конец отчетного года нет. Движение резервов предстоящих платежей представлено ниже:

тыс. руб.

	Резерв на аудиторские услуги	Резерв на вознаграждения по итогам года	Резерв предстоящей оплаты отпусков	Итого
На 31 декабря 2023 года	52	314	68	434
Создание резерва	-	346	116	462
Списание резерва	-	(314)	(145)	(459)
На 31 декабря 2024 года	52	346	39	437
Создание резерва	42	266	87	395
Списание резерва	(52)	(346)	(81)	(479)
На 31 декабря 2025 года	42	266	45	353



## 5. Отчет о прибылях и убытках

В отчетном году получено выручки от реализации услуг (финансовый лизинг) в размере 18 811,0 тыс. руб. (за 2024 год: 21 650 тыс. руб.).

Прочие доходы от текущей деятельности в отчетном году составили 2 663 тыс. руб. (за 2024 год: 756 тыс. руб.) и состоят из следующих доходов:

- штрафы/пени полученные за нарушение условий договоров – 0 тыс. руб. за 2025 год; (за 2024 год – 21,0 тыс. руб.);
- доходы от покупки- продажи иностранной валюты и конверсионных операций – 2 038,0 тыс. руб. (за 2024 год: 226 тыс. руб.);
- доходы от прочей текущей деятельности (сдача в аренду собственного недвижимого имущества) – 527 тыс. руб. (за 2024 год: 460 тыс. руб.);
- прочие доходы за 2025 год – 23,0 тыс. руб. (за 2024 год: 0 тыс. руб.);
- за 2025 год доходы от восстановления резерва по итогам работы за год составили 75 тыс. руб (за 2024 год: 49 тыс. руб.);

Прочие расходы от текущей деятельности в отчетном году составили 2 432,0 тыс. руб. (за 2024 год: 1 024 тыс. руб.) и состоят из следующих расходов:

- расходы от списания дебиторской задолженности – 0 тыс. руб. (за 2024 год: 434 тыс. руб.);
- вознаграждения по итогам года – 202 тыс. руб. (за 2024 год: 262 тыс. руб.);
- расходы от операций купли-продажи иностранной валюты и конверсионных операций – 1952,0 тыс. руб. (за 2024 год: 54 тыс. руб.);
- расходы на амортизацию и коммунальные услуги по собственным объектам недвижимости, сданным в аренду – 97 тыс. руб. (за 2024 год: 85 тыс. руб.);
- иные расходы по текущей деятельности – 181 тыс. руб. (за 2024 год: 189 тыс. руб.).

Прибыль от текущей деятельности за отчетный год составила 17 466 тыс. руб. (за 2024 год: 19 612 тыс. руб.).

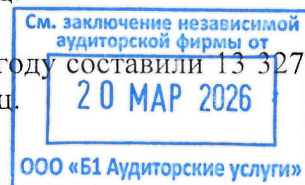
Прочие доходы от инвестиционной деятельности в отчетном году составили 28 814 тыс. руб. (за 2024 год: 10 574 тыс. руб.) и состоят из следующих доходов:

- процентных доходов по размещенным депозитам – 1 256 тыс. руб. (за 2024 год: 1684,0 тыс. руб.);
- стоимость реализованного имущества – 1,0 тыс. руб. (за 2024 год: 0,04 тыс. руб.);
- процентных доходов по выданным займам – 27 556,0 тыс. руб. (за 2024 год: 8 890 тыс. руб.);

Прочие расходы от инвестиционной деятельности в отчетном году составили 1,0 тыс. руб. (за 2024 год: 0 тыс. руб.) и состоят из стоимости выбывшего собственного имущества.

Прочие доходы от финансовой деятельности в отчетном году составили 35 361 тыс. руб. (за 2024 год: 21 406 тыс. руб.) и состоят из курсовых разниц.

Прочие расходы от финансовой деятельности в отчетном году составили 13 327 тыс. руб. (за 2024 год: 30 548 тыс. руб.) и состоят из курсовых разниц.



В соответствии с учетной политикой, разницы, образовавшиеся при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, отражаются на соответствующих счетах по учету доходов и расходов в месяце их образования. Накопленных остатков по данным статьям доходов и расходов будущих периодов по состоянию на начало и на конец отчетного года нет.

## **6. Отчет об изменении собственного капитала**

В отчетном году размер собственного капитала увеличился по сравнению с предыдущим годом и составил 254 573 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 года: 202 375 тыс. руб.), рост за счет прибыли текущего года в сумме 52 198 тыс. руб. Прибыль прошлых лет не распределялась.

## **7. Отчет о движении денежных средств**

В разделе «Движение денежных средств по текущей деятельности» по стр. 021 отражены денежные средства, полученные от лизингополучателей, в отчетном году в уплату начисленных лизинговых платежей и авансов по договорам лизинга, в сумме 57 408 тыс. руб. – за 2025 год, за 2024 год в сумме 49 440 тыс. руб.

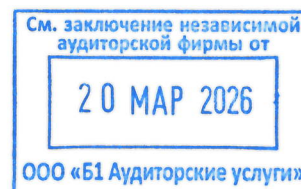
В составе данных по строке 024 «прочие поступления» всего отражено 2 694,0 тыс. руб. за 2025 год, в том числе доходы от покупки (продажи) валюты в сумме 2 038, тыс. руб.; всего за 2024 год отражено – 804 тыс. руб., в том числе отражена сумма полученной пени за нарушение условий договоров – 25,0 тыс. руб., доходы от покупки валюты в сумме 173,0 тыс. руб. Прочие выплаты по текущей деятельности (стр. 034) составили 2 167 тыс. руб. – за 2025 год, за 2024 год – 338 тыс. руб., в том числе: суммы платежей в Фонд социальной защиты населения (ФСЗН) в размере 199 тыс. руб. – за 2025 год, 271 тыс. руб. – за 2024 год, уплаченных взносов в Ассоциацию лизингодателей в сумме 6 тыс. руб. – за 2025 год, 6 тыс. руб. – за 2024 год, а также прочих расходов в сумме 1 962,0 тыс. руб. – за 2025 год в том числе расходы по покупке (продаже) валюты – 1 952,0 тыс. руб., 61 тыс. руб. – за 2024 год.

Раздел «Движение денежных средств по инвестиционной деятельности» по стр. 054 полностью отражает поступление денежных средств от банков в виде уплаты процентов от размещения временно свободных средств в депозиты и по остаткам на текущих счетах, а также проценты по займу, за 2025 год в сумме 24 822,0 тыс. руб., а за 2024 год в сумме – 7 415,0 тыс. руб.

Прочие поступления по финансовой деятельности (стр. 084) и прочие выплаты по финансовой деятельности (стр. 095) отражают суммы движения денежных средств, связанные с переоценкой остатков денежных средств в иностранной валюте на счетах в банке.

## **8. Информация о наличии связанных сторон**

Список аффилированных лиц Общества утвержден 15 января 2026 года Генеральным директором Общества. Данные лица признаются для целей Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность» связанными сторонами.

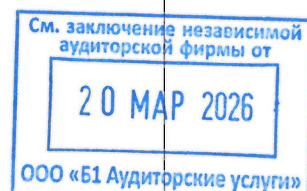


Новая редакция Списка аффилированных лиц подготовлена с учетом произошедших изменений:

- Раздел 1, изменился состав наблюдательного совета СООО «ВТБ Лизинг»
- Раздел 10, изменился генеральный директор ООО «УКА»;
- Раздел 11, исключено аффилированное лицо Общество с ограниченной ответственностью «АВИА Капитал»

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица	Место нахождения юридического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, % по состоянию на 31.12.2025	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, % по состоянию на 31.12.2025
<i>Основные хозяйственные общества</i>					
1	Акционерное общество ВТБ Лизинг	РФ, 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д.43, стр.1	Участник Общества, владеющий долей в уставном фонде более 20%	99,9457%	-
<i>Прочие связанные стороны</i>					
1	ООО «Управление корпоративным автопарком»	РФ, г. Москва, проезд Южнопортовый д.16, стр.1	Общество владеет долей в уставном фонде более 20%	-	100%
3	ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	РБ, г. Минск, ул. Московская, 14	Юридическое лицо, являющееся участником хозяйственной группы, в состав которой входит Общество	0,0543%	0,0004%
4	АО «БМ-Банк» (Россия)	РФ, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Мещанский ул. Трубная, д. 2	Имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции АО ВТБ Лизинг, Лицо относится к группе лиц АО ВТБ Лизинг.		
6	Общество с ограниченной ответственностью Цифровой автолизинг	РФ, 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д.43, стр.1	АО ВТБ Лизинг владеет долей в уставном фонде более 20%		
7	Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Лизинговая Компания по Развитию Промышленности»	РФ, 119071, г. Москва, Ленинский пр-т д.15А	АО ВТБ Лизинг владеет долей в уставном фонде более 20%		



Также в состав связанных сторон входит генеральный директор Скобелев Михаил Эдуардович.

Характер взаимоотношений со связанными сторонами и остатки на 31 декабря 2025 года представлен ниже:

	тыс. руб.	
	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
<b>Заработная плата</b>		
Кредиторская задолженность на начало периода	-	-
Начисленная заработная плата	1 007	1 175
Удержания и выплаты	(1 007)	(1 175)
Кредиторская задолженность на конец периода	-	-
<b>Кредиты и займы выданные</b>		
Кредиты и займы на начало периода	110 669	65 346
Выдано	181 427	139 953
Погашено	(120 194)	(91 958)
Начислены проценты	27 556	8 889
Курсовые разницы	10 813	(4 329)
Уплаченные проценты	(24 822)	(7 415)
Возврат налога на прибыль из бюджета по процентам по займу	(849)	(177)
Кредиты и займы на конец периода	184 600	110 669
<b>Денежные средства на счетах в банке</b>		
Денежные средства на начало периода	3 723	9 125
<i>в т.ч. депозиты</i>	3 267	8 735
Зачислено на счета	206 374	150 942
Списано со счетов	(206 150)	(155 674)
Результат от курсовых разниц	1 429	(670)
Денежные средства на конец периода	5 376	3 723
<i>в т.ч. депозиты</i>	5 050	3 267

В декабре 2024 года был заключен новый договор займа и выдан первый транш в размере 110 627,995 тыс. руб. в сумме эквивалентной сумме в иностранной валюте в размере 3 265 000 тыс. росс. руб., сроком на один год материнской организации АО «ВТБ Лизинг» (Российская Федерация). Процентная ставка 23,01%. Все обязательства по договору займа, заключенному в 2024 году были исполнены в полном объеме в декабре 2025 года. В декабре 2025 года ООО «ВТБ Лизинг» заключен договор займа сроком на 5 лет с использованием ставки фиксированной или плавающей на базе Ключевой ставки Банка России. Первая сумма транша в размере 4 891 000,0 тыс. росс. руб. выдана АО «ВТБ Лизинг» сроком на один год.



В отчетном периоде операций по получению и предоставлению гарантий между связанными сторонами не осуществлялось (за 2024 год: не осуществлялось). Сомнительная дебиторская задолженность отсутствует (на 31 декабря 2024 года: отсутствует). Списание в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам или на расходы по безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон не производилось, резервы не создавались (за 2024 год и на 31 декабря 2025 года: не производилось, не создавались).

#### 9. События после отчетной даты

Отсутствует информация о событиях, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

20 марта 2026 года



М.Э. Скобелев

И.С. Трейгис

