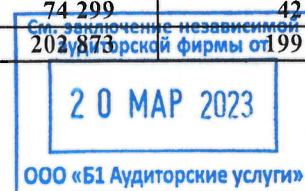


## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 декабря 2022 г.

Организация	СООО «ВТБ Лизинг»
Учетный номер плательщика	190870915
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограничен. ответственностью
Орган управления	Собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220114, г. Минск, пр. Независимости, 117а, пом. 2

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

АКТИВЫ	Код строки	на 31 декабря 2022 г.	на 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства:	110	9 211	4 364
Нематериальные активы:	120	14	24
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	10	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	2	2
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	119 337	152 846
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>128 574</b>	<b>157 236</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	18	16
в том числе:			
материалы	211	18	16
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	6	4
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	33 480	41 402
Краткосрочные финансовые вложения	260	37 854	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 941	1 091
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>74 299</b>	<b>42 513</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>202 873</b>	<b>199 749</b>



СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Код строки	на 31 декабря 2022 г.	на 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	81	81
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	67	67
Добавочный капитал	450	5 043	123
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	173 405	142 362
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>178 596</b>	<b>142 633</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	24 587
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	16 998	22 343
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>16 998</b>	<b>46 930</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	173
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	6 780	9 510
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	4	2
по авансам полученным	632	-	37
по налогам и сборам	633	2 559	3 531
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	1	1
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	4 216	5 939
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	499	503
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>7 279</b>	<b>10 186</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>202 873</b>	<b>199 749</b>

Генеральный директор



М.Э. Скобелев

Главный бухгалтер

И.С. Трейгис

20 марта 2023 г.

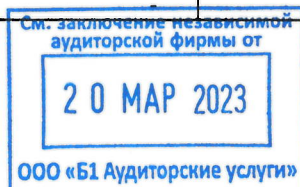




**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**период с 1 января по 31 декабря 2022 г.**

Организация	СООО «ВТБ Лизинг»
Учетный номер плательщика	190870915
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограничен. ответственностью
Орган управления	Собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220114, г. Минск, пр. Независимости, 117а, пом. 2

Наименование показателей	Код строки	за 2022 г.	за 2021 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	25 108	23 482
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(775)	(1 014)
<b>Валовая прибыль</b>	<b>030</b>	<b>24 333</b>	<b>22 468</b>
Управленческие расходы	040	(1 298)	(1 521)
Расходы на реализацию	050	-	-
<b>Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг</b>	<b>060</b>	<b>23 035</b>	<b>20 947</b>
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2 453	1 264
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4 225)	(4 967)
<b>Прибыль (убыток) от текущей деятельности</b>	<b>090</b>	<b>21 263</b>	<b>17 244</b>
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1 506	17 384
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	716	17 250
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	771	134
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	19	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(715)	(10 534)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(715)	(10 534)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	87 072	43 725
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	87 072	43 725
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(71 675)	(55 216)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(235)	(6 197)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(71 440)	(49 019)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
<b>Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности</b>	<b>140</b>	<b>16 188</b>	<b>(4 641)</b>
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>150</b>	<b>37 451</b>	<b>12 603</b>
Налог на прибыль	160	(6 408)	(2 832)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	(25 679)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	25 790
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-



Наименование показателей	Код строки	за 2022 г.	за 2021 г.
1	2	3	4
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	210	31 043	9 882
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	4 920	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль	230	-	-
<b>Совокупная прибыль (убыток)</b>	240	35 963	9 882
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Генеральный директор

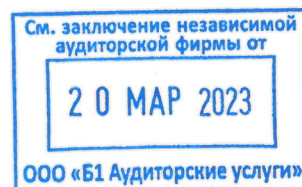


М.Э. Скобелев

Главный бухгалтер

И.С. Трейгис

20 марта 2023 г.





**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**период с 1 января по 31 декабря 2022 г.**

Организация	СООО «ВТБ Лизинг»
Учетный номер плательщика	190870915
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограничен. ответственностью
Орган управления	Собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220114, г. Минск, пр. Независимости, 117а, пом. 2

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020 г.	010	81	-	-	67	123	132 480	-	132 751
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.</b>	<b>040</b>	<b>81</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>67</b>	<b>123</b>	<b>132 480</b>	<b>-</b>	<b>132 751</b>
<b>Увеличение собственного капитала - всего</b>	<b>050</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9 882</b>	<b>-</b>	<b>9 882</b>
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	9 882	-	9 882
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Уменьшение собственного капитала - всего</b>	<b>060</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-

См. заключение независимой  
аудиторской фирмы от  
**20 МАР 2023**  
ООО «Б1 Аудиторские услуги»

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Остаток на 31.12.2021 г.</b>	<b>100</b>	<b>81</b>	-	-	<b>67</b>	<b>123</b>	<b>142 362</b>	-	<b>142 633</b>
<b>Остаток на 31.12.2021 г.</b>	<b>110</b>	<b>81</b>	-	-	<b>67</b>	<b>123</b>	<b>142 362</b>	-	<b>142 633</b>
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.</b>	<b>140</b>	<b>81</b>	-	-	<b>67</b>	<b>123</b>	<b>142 362</b>	-	<b>142 633</b>
<b>Увеличение собственного капитала - всего</b>	<b>150</b>	-	-	-	-	<b>4 920</b>	<b>31 043</b>	-	<b>35 963</b>
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	31 043	-	31 043
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	4 920	-	-	4 920
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Уменьшение собственного капитала - всего</b>	<b>160</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Остаток на 31.12.2022 г.</b>	<b>200</b>	<b>81</b>	-	-	<b>67</b>	<b>5 043</b>	<b>173 405</b>	-	<b>178 596</b>

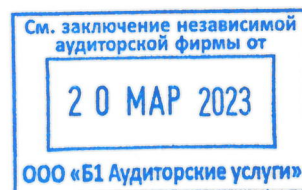
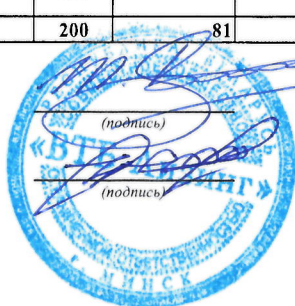
Генеральный директор

М.Э. Скобелев

Главный бухгалтер

И.С. Трейгис

20 марта 2023 г.





**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**период с 1 января по 31 декабря 2022 г.**


Организация	СООО «ВТБ Лизинг»
Учетный номер плательщика	190870915
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220114, г. Минск, пр. Независимости, 117а, пом. 2

Наименование показателей	Код строки	за 2022 г.	за 2021 г.
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	020	94 352	108 805
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	89 853	108 633
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	4 499	172
Направлено денежных средств - всего	030	(27 910)	(14 575)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(921)	(3 337)
на оплату труда	032	(1 063)	(1 001)
на уплату налогов и сборов	033	(25 597)	(10 006)
на прочие выплаты	034	(329)	(231)
<b>Результат движения денежных средств по текущей деятельности</b>	<b>040</b>	<b>66 442</b>	<b>94 230</b>
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	050	771	134
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	771	-
прочие поступления	055	-	134
Направлено денежных средств - всего	060	(39 560)	(29)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(874)	(29)
на предоставление займов	062	(38 686)	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
<b>Результат движения денежных средств по инвестиционной</b>	<b>070</b>	<b>(38 789)</b>	<b>105</b>



Наименование показателей	Код строки	за 2022 г.	за 2021 г.
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	080	3 372	329
в том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	3 372	329
Направлено денежных средств - всего	090	(29 175)	(97 031)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(24 163)	(90 082)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(377)	(6 601)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(4 635)	(348)
<b>Результат движения денежных средств по финансовой деятельности</b>	<b>100</b>	<b>(25 803)</b>	<b>(96 702)</b>
<b>Результат движения денежных средств за отчетный период</b>	<b>110</b>	<b>1 850</b>	<b>(2 367)</b>
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2021 г.	120	1 091	3 458
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	2 941	1 091
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	(1 263)	(19)

Генеральный директор



(подпись)

М.Э. Скобелев

Главный бухгалтер



(подпись)

И.С. Трейгис

20 марта 2023 г.





**Примечания к бухгалтерской отчетности  
Совместного общества с ограниченной ответственностью «ВТБ Лизинг»  
за 2022 год**

г. Минск

20 марта 2023 года

**1. Общая информация об организации**

Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВТБ Лизинг» (далее – Общество) зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением Минского городского исполнительного комитета от 20 сентября 2007 года №2159 (свидетельство о государственной регистрации № 190870915). Место нахождения Общества – Республика Беларусь, 22014, г. Минск, пр-т Независимости, д. 117а, пом. 2. У Общества отсутствуют филиалы, представительства, иные обособленные подразделения.

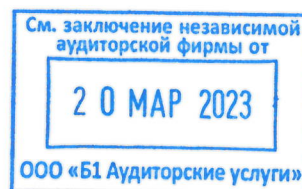
Генеральным директором Общества с 5 февраля 2020 года является Скобелев Михаил Эдуардович, главным бухгалтером с 3 октября 2007 года по 3 июня 2022 года являлась Августинчик Екатерина Иосифовна. С 6 июня 2022 года по настоящее время Главным бухгалтером является Трейгис Ирина Станиславовна.

По состоянию на 31 декабря 2022 года списочная численность работников составила 16 человек (на 31 декабря 2021 года: 21 человек).

Уставный фонд Общества сформирован полностью и на отчетную дату составляет 81 041 белорусских рублей. Уставный фонд в сумме 4 401 белорусских рублей сформирован в октябре 2007 года путем внесения участниками денежных средств на расчетный счет Общества. Пополнение уставного фонда в сумме 76 640 белорусских рублей произведено в 2015 году за счет распределения прибыли Общества, полученной по результатам деятельности за 2014 год. В течение 2022 года (далее – «Отчетный год») уставный фонд не изменялся.

Участниками Общества являются:

Участник	На 31 декабря 2022 года		На 31 декабря 2021 года	
	Доля в уставном капитале, %	Номинальная стоимость долей, бел. руб.	Доля в собственном капитале, %	Номинальная стоимость долей, бел. руб.
Акционерное общество ВТБ Лизинг (Российская Федерация)	99,9457%	80 997	99,9457%	80 997
Закрытое акционерное общество Банк ВТБ (Беларусь) (Республика Беларусь)	0,0543%	44	0,0543%	44
<b>Итого</b>	<b>100%</b>	<b>81 041</b>	<b>100%</b>	<b>81 041</b>



## 2. Характеристика деятельности

К осуществлению финансово – хозяйственной деятельности Общество приступило в декабре 2007 года.

### 2.1. Текущая деятельность

В отчетном году основным видом экономической деятельности Общества являлся финансовый лизинг, его доля в выручке от реализации продукции, товаров, работ, услуг составила 98,1% (за 2021 год: 97,7%). В составе выручки в соответствии с законодательством отражались начисленные по мере оказания услуг лизинговые платежи в части дохода лизингодателя, которые отражались в бухгалтерском учете по балансовому счету 90 «Выручка от реализации продукции, работ, услуг».

Также в отчетном году Обществом осуществлялась деятельность по предоставлению в аренду собственного недвижимого имущества. Доля выручки по данному виду деятельности составила 1,9% или 572 тыс. руб. (за 2021 год: 2,3% или 648 тыс. руб.). Сумма затрат на содержание инвестиционной недвижимости, признанных расходами в отчетном периоде, составила 83 тыс. руб. (за 2021 год: 125 тыс. руб.).

### 2.2. Инвестиционная деятельность

С целью осуществления текущей деятельности в отчетном году Общество приобретало инвестиционные активы для предоставления их во временное владение и пользование сторонним организациям на условиях финансового лизинга. Доходы и расходы в части первоначальной стоимости данных активов в соответствии с законодательством отражались в бухгалтерском учете по балансовому счету 91 «Прочие доходы и расходы» по мере передачи в лизинг.

### 2.3. Финансовая деятельность

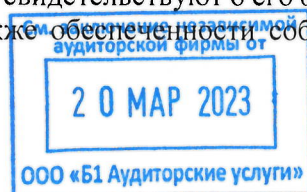
В составе деятельности, относящейся к финансовой, в отчетном году отражена деятельность по привлечению займов для осуществления текущей деятельности. В составе расходов по финансовой деятельности отражались расходы на проценты по займам. Курсовые разницы от переоценки активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, также отражены в составе доходов и расходов от финансовой деятельности.

### 2.4. Основные показатели деятельности

В отчетном году выручка от реализации услуг финансового лизинга (относится к текущей деятельности) без НДС составила 25 108 тыс. руб. (за 2021 год: 23 482 тыс. руб.), что составляет 106,9 % к уровню 2021 года. Себестоимость реализованных услуг 775 тыс. руб., составила (за 2021 год: 1 014 тыс. руб.), что составляет 76,43 % к уровню 2021 года. Снижение затрат обусловлено, в основном, снижением лизингового портфеля, снижением остатка привлеченных займов и, соответственно, расходов на их обслуживание (расходы на страхование имущества, переданного в лизинг, расходы на проценты по привлеченным займам).

В отчетном периоде никакими видами господдержки Общество не пользовалось. Налоги и платежи перечислялись в бюджет своевременно и в полных начисленных суммах. Товарообменные операции Обществом не осуществлялись.

Приведенные показатели деятельности Общества в 2022 году свидетельствуют о его финансовой устойчивости, высоком уровне текущей ликвидности, а также обеспеченности собственными оборотными средствами и чистыми активами.





В целом от осуществления финансово-хозяйственной деятельности за отчетный год Обществом получена чистая прибыль в размере 35 963 тыс. руб. (за 2021 год: 9 882 тыс. руб.).

В целом структура бухгалтерского баланса в отчетном году существенно не отличается от структуры бухгалтерского баланса за предыдущий год. Валюта баланса составила 202 873 тыс. руб. (на 31 декабря 2021 года: 199 749 тыс. руб.), что составляет 101,56 % к уровню прошлого года. Задолженность лизингополучателей, сроки уплаты которой не наступили, в части возмещения контрактной стоимости предметов лизинга, отраженная на счете 62.11.4, на конец отчетного года составила 81,8 % к уровню прошлого года или 148 937 тыс. руб. (на 31 декабря 2021 года: 182 134 тыс. руб.).

Контролируемые коэффициенты платежеспособности на конец отчетного года находятся в пределах нормативных значений и характеризуют высокую финансовую устойчивость Общества.

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности				
№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На 31.12.2022	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	коэффициент текущей ликвидности $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	4,2	10,2	$K_1 \geq 1,1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K <sub>2</sub> ): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,8	0,9	$K_2 \geq 0,1$

В отчетном году стоимость чистых активов составила 178 596 тыс. руб. (на 31 декабря 2021 года: 142 633 тыс. руб.), что также свидетельствует о высокой финансовой устойчивости Общества. Рост чистых активов обусловлен ростом суммы нераспределенной прибыли Общества.



РАСЧЕТ			
стоимости чистых активов СООО «ВТБ Лизинг»			
№ п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2021 года, тыс. руб.	На 31 декабря 2022 года, тыс. руб.
1	2	3	4
1	<b>АКТИВЫ</b>		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	157 236	128 574
1.1.1	в том числе: основные средства	4 364	9 211
1.1.2	нематериальные активы	24	14
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	10
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	2	2
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	152 846	119 337
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	
1.2	краткосрочные активы	42 513	74 299
1.2.1	в том числе: запасы	16	18
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	
1.2.3	расходы будущих периодов	4	6
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	41 402	33480
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	37 854
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 091	2 941
1.2.8	прочие краткосрочные активы		
2	<b>АКТИВЫ</b> , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	199 749	202 873
3	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	46 930	16 998
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	24 587	
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	
3.1.4	доходы будущих периодов		
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	

См. заключение независимой аудиторской фирмы от  
**2 0 МАР 2023**  
ООО «Б1 Аудиторские услуги»



№ п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2021 года, тыс. руб.	На 31 декабря 2022 года, тыс. руб.
1	2	3	4
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	22 343	16 998
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	10 186	7 279
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	173	
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	9 510	6 780
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	
3.2.5	доходы будущих периодов		
3.2.6	резервы предстоящих платежей	503	499
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	
4	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА,</b> принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	57 116	24 277
5	Стоимость чистых активов (строка 2 – строка 4)	142 633	178 596

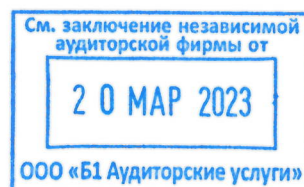
### 3. Информация об учетной политике

Данная годовая бухгалтерская отчетность была подготовлена исходя из допущения, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность во всех существенных аспектах достоверно отражает финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения, в том числе движение денежных средств Общества.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется по автоматизированной форме ведения бухгалтерского учета с использованием бухгалтерской программы 1С Бухгалтерия. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и проверки сопоставимости с фактическим наличием проводится инвентаризация активов и обязательств организации, порядок проведения и сроки которой устанавливаются приказом Генерального директора.

Проведение инвентаризации активов и обязательств обязательно:

- ▶ при реорганизации или ликвидации организации;
- ▶ перед составлением годовой отчетности;
- ▶ при смене материально ответственных лиц;
- ▶ при выявлении фактов хищения и (или) порчи имущества;
- ▶ при возникновении чрезвычайных ситуаций;



Установлены следующие сроки начала проведения инвентаризации перед составлением годовой отчетности:

- ▶ основных средств, нематериальных активов, материалов – 10 декабря;
- ▶ денежных средств – 31 декабря;
- ▶ обязательств лизингополучателей, расчетов с поставщиками, расчетов с бюджетом, расчетов с подотчетными лицами, расходов будущих периодов, долгосрочных финансовых вложений и других активов – 10 декабря.

К текущей деятельности организации относится деятельность по оказанию услуг финансового лизинга, по предоставлению в аренду собственного недвижимого имущества, а также прочая деятельность, не относящаяся к инвестиционной и финансовой, в том числе деятельность по предоставлению собственного недвижимого имущества в аренду, продажа и конвертация иностранной валюты.

Выручка от текущей деятельности отражается по кредиту счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности» в сумме начисленного лизингового платежа, за текущий месяц в части, относящейся к доходам лизингодателя с учетом НДС, а также начисленной арендной платы за предоставленное в аренду собственное недвижимое имущество с учетом НДС. Такие доходы отражаются в том отчетном периоде, на который приходится последний календарный день установленного договором каждого периода, к которому относится лизинговый платеж и арендная плата, но не ранее момента фактической сдачи имущества в финансовый лизинг или в аренду.

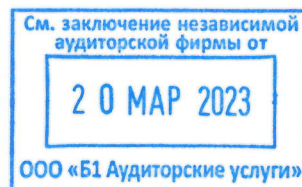
Зачет авансов лизинговых платежей, полученных в предыдущие месяцы, производится в хронологическом порядке возрастания даты получения платежа в суммах и в сроки, предусмотренные договором.

Датой принятия имущества к бухгалтерскому учету считается дата подписания акта приемки имущества от поставщика, а в случаях, когда такой акт не составляется – дата перехода права собственности на имущество.

К основным средствам с учетом иных условий, установленных законодательством, Обществом относится также инвентарь, хозяйственные принадлежности (мебель, предметы интерьера, средства организации доступа и т.п.), а также оргтехника (МФУ, факсы и т.п.) независимо от стоимости.

Не относится к основным средствам следующий инвентарь, хозяйственные принадлежности и инструмент, независимо от стоимости:

- ▶ столы, стулья, тумбы, шкафы, кресла и т.п., используемые для оборудования рабочих мест;
- ▶ зеркала, часы настенные и настольные;
- ▶ жалюзи, шторы, рольшторы;
- ▶ цветы, горшки для цветов, кашпо;
- ▶ калькуляторы;
- ▶ настольные лампы;
- ▶ телефонные аппараты (за исключением многофункциональных с расширительной платой);
- ▶ конвекторы, обогреватели, вентиляторы;
- ▶ посуда, вазы;
- ▶ кухонные принадлежности.





По объектам, вводимым в эксплуатацию, амортизируемая стоимость определяется без уменьшения ее на величину амортизационной ликвидационной стоимости. Амортизация основных средств начисляется в соответствии с действующим законодательством, линейным методом.

Ниже приведены сроки полезного использования по группам основных средств, числящихся на 31.12.2022 г.:

Группа основных средств	Диапазон сроков полезного использования (лет)
Здания	55 - 100
Прочие основные средства	2 - 15

Начисление амортизации по нематериальным активам производилось линейным способом исходя из сроков полезного использования, определенных договорами покупки и приказами по организации.

Формирование затрат по лизинговым операциям осуществляется по дебету счета 20 «Основное производство» в корреспонденции с кредитом соответствующих счетов (10,51,58,60,68,69,70,71,76 и др.). Списание затрат по лизинговым операциям производится по дебету счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)» и кредиту счета 20 «Основное производство».

Расходы на управление и обслуживание Общества учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и ежемесячно списываются в полной сумме на счет 90 Доходы и расходы по текущей деятельности», субсчет 90.5 «Управленческие расходы» с распределением по видам доходов пропорционально полученной выручке.

Курсовые разницы, возникающие в результате переоценки имущества и обязательств, выраженных в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерском учете по дебету/кредиту соответствующих переоцениваемых счетов в корреспонденции с кредитом/дебетом счета 91 «Прочие доходы и расходы», а в случае изменения законодательства применяемый порядок учета курсовых разниц определяется, при необходимости, отдельным приказом генерального директора Общества.

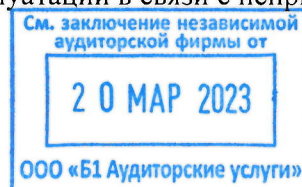
Переоценка имущества и обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится в белорусских рублях по курсу Национального банка на дату совершения операции и последний день каждого месяца.

Сумма обесценения основных средств на конец отчетного периода в бухгалтерском учете не отражается.

Сумма обесценения инвестиционной недвижимости на конец отчетного периода в бухгалтерском учете не отражается.

Сумма обесценения нематериальных активов на конец отчетного периода в бухгалтерском учете не отражается.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, по которым законодательством не установлены способы списания, переносится на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию в размере 50% стоимости предметов при их передаче со склада в эксплуатацию и в размере 50% стоимости предметов при их выбытии из эксплуатации в связи с непригодностью.



Стоимость предметов в обороте стоимостью до 1 базовой величины за единицу, а также канцелярских товаров, цветов, горшков для цветов, кашпо, предметов бытовой химии и иных материалов для уборки помещений и обеспечения санитарно-гигиенических условий переносится на соответствующие счета учета затрат по мере отпуска в эксплуатацию не зависимо от стоимости.

Резервы по сомнительным долгам по заключенным договорам финансовой аренды (лизинга), иное возмездное пользование имущества создаются по состоянию на конец отчетного года.

Резервы предстоящих платежей создаются в следующем порядке:

- ▶ Резерв расходов на аудит годовой бухгалтерской отчетности. Создание резерва производится ежемесячно равными долями исходя из затрат на аудит отчетности за предыдущий год (без НДС). Если стоимость аудита за предыдущий год определялась в иностранной валюте, то при расчете резерва применяется курс белорусского рубля к иностранной валюте на последнее число месяца.

Сумма начисленного резерва переходит на следующий год. Остаток неиспользованного резерва, начисленного в отчетном году, списывается в следующем году после отражения в бухгалтерском учете полученных услуг по аудиту бухгалтерской отчетности за отчетный год.

- ▶ Резерв на выплату вознаграждения по результатам работы за год (основной). Расчет резерва производится ежемесячно исходя из плановой суммы выплаты данного вознаграждения по результатам работы за текущий год. В случае изменения в течение года плановой суммы выплаты вознаграждения по итогам работы за год, в дальнейшем расчет производится с учетом внесенных изменений в план. Если плановая сумма выплаты вознаграждения по итогам работы за текущий год установлена в иностранной валюте, то при расчете резерва применяется курс белорусского рубля к иностранной валюте на 31 января текущего года.

Сумма начисленного резерва переходит на следующий год. Остаток неиспользованного резерва, начисленного в отчетном году, списывается в следующем году после отражения в бухгалтерском учете начисленной премии по итогам работы за отчетный год.

- ▶ Резерв на выплату вознаграждения по результатам работы за год (ФСЗН И БГС). Расчет резерва производится ежемесячно исходя из суммы начисленного резерва на выплату вознаграждения по итогам работы за год (основной) и законодательно установленных ставок отчислений.

Сумма начисленного резерва переходит на следующий год. Остаток неиспользованного резерва, начисленного в отчетном году, списывается в следующем году после отражения в бухгалтерском учете начисленной премии по итогам работы за отчетный год.

- ▶ Резерв предстоящей оплаты отпусков (основной). Расчет резерва производится ежемесячно исходя из количества дней неиспользованных отпусков в разбивке по каждому сотруднику и законодательно установленного порядка расчета среднего заработка для исчисления оплаты за дни отпуска.

Не использованная в отчетном году сумма начисленного резерва переходит на следующий год.

- ▶ Резерв предстоящей оплаты отпусков (ФСЗН и БГС). Расчет резерва производится ежемесячно в разбивке по сотрудникам исходя из суммы резерва предстоящей оплаты отпусков (основной) и действующих ставок отчислений в ФСЗН и Белгосстрах.

Не использованная в отчетном году сумма начисленного резерва переходит на следующий год.





Расходы по страхованию предметов лизинга отражаются на счете 20 «Основное производство» по мере заключения договоров страхования/ страховых полисов. Остатки данных расходов, числящиеся в составе расходов будущих периодов по состоянию на начало отчетного года, списываются в состав расходов по текущей деятельности ежемесячно равными долями до окончания срока действия соответствующего договора страхования.

Отчетным периодом по налогу на добавленную стоимость является календарный квартал. При реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, налоговые вычеты по которым производятся в различном порядке, распределение общей суммы налоговых вычетов Общества по товарам (работам, услугам), имущественным правам между этими оборотами производится методом раздельного учета, по общехозяйственным расходам методом удельного веса.

Днем начисления дохода иностранной организации от долговых обязательств по кредитам, займам признается дата отражения в бухгалтерском учете обязательств перед иностранной организацией по выплате дохода от долговых обязательств по кредитам, займам (но не позднее даты, когда такое отражение должно было быть произведено в соответствии с законодательством).

Доходы от сдачи имущества в финансовую аренду (лизинг), иное возмездное пользование собственного имущества принимаются для налогообложения в том отчетном периоде, к которому они относятся и в котором признаны по бухгалтерскому учету.

Расходы, признание которых не связано с признанием соответствующих им доходов, признаются по мере их признания в бухгалтерском учете.



4. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

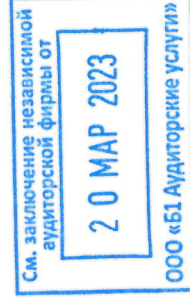
4.1. Баланс. Актив.

4.1.1. Информация по основным средствам

По состоянию на 31 декабря 2022 года остаточная стоимость основных средств составила 9 211 тыс. руб. (на 31 декабря 2021 года: 4 364 тыс. руб.)

тыс. руб.

Наименование	Первоначальная стоимость на 1 января 2022 года	Накопленная амортизация на 1 января 2022 года	Поступило за 2022 год		Выбыло за 2022 год		Остаток на конец 2022 года		Сумма начисленной амортизации за 2022 год	Сумма переоцененной амортизации на 31 декабря 2022 года	Сумма накопленной амортизации на 31 декабря 2022 года
			всего	из них введено новых основных средств	всего	из них ликвидировано, списано	переоцененная стоимость	остаточная стоимость			
Всего основных средств	4 669	305	14	14	-	-	5 177	9 860	87	257	649
в том числе: здания, сооружения	4 444	154	-	-	-	-	5 177	9 621	61	257	472
передаточные устройства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
машины и оборудование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хоз. инвентарь	2	2	-	-	-	-	-	2	-	-	2
Прочие основные фонды	223	148	14	14	-	-	-	237	27	-	175

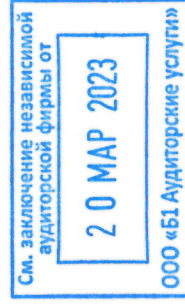




По состоянию на 31 декабря 2021 года остаточная стоимость основных средств составила 4 364,00 тыс. руб.

тыс. руб.

Наименование	Первоначальная стоимость на 1 января 2021 года	Накопленная амортизация на 1 января 2021 года	Поступило за 2021 год		Выбыло за 2021 год		Остаток на конец 2021 года		Сумма начисленной амортизации за 2021 год	Сумма переоцененной амортизации на 31 декабря 2021 года	Сумма накопленной амортизации на 31 декабря 2021 года
			всего	из них введено новых основных средств	всего	из них ликвидировано, списано	переоцененная стоимость	остаточная стоимость			
<b>Всего основных средств</b>	<b>13 659</b>	<b>343</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>9 018</b>	<b>-</b>	<b>4 364</b>	<b>38</b>	<b>-</b>	<b>305</b>	
в том числе:											
здания, сооружения	13 462	217	-	-	9 018	-	4 289	38	-	155	
передаточные устройства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
машины и оборудование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Производственный и хозяйственный инвентарь	2	2	-	-	-	-	2	-	-	2	
Прочие основные фонды	195	124	29	29	-	-	73	27	-	148	



Первоначальная стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на 31 декабря 2022 года составила 54 тыс. руб. (на 31 декабря 2021 года: 50 тыс. руб.). По состоянию на 31 декабря 2022 г. временно не используемые основные средства, а также основные средства, переданные в залог, отсутствуют (на 31 декабря 2021 года: отсутствуют). Обесценение основных средств в 2022 году отсутствовало (в 2021 году: отсутствовало)

По состоянию на 31 декабря 2022 года обязательства по приобретению основных средств отсутствуют (на 31 декабря 2021 года: отсутствуют). По состоянию на 31.12.2022 произведена обязательная переоценка зданий и сооружений. Первоначальная стоимость ОС увеличена на 5 177,2 тыс. руб., а сумма амортизационных отчислений на сумму 256,6 тыс. руб.

#### 4.1.2. Информация о нематериальных активах

В структуре нематериальных активов 100% относится к группе «права на компьютерные программы ЭВМ и базы данных».

Стоимость нематериальных активов по состоянию на начало года составляла 62,9 тыс. руб., стоимость нематериальных активов на конец 2022 года составила 61,9 тыс. руб.

Начисление амортизации по нематериальным активам производилось линейным способом исходя из сроков полезного использования, определенных договорами покупки и приказами по организации. Оставшийся период начисления амортизации по нематериальным активам – от 1 года до 4 лет.

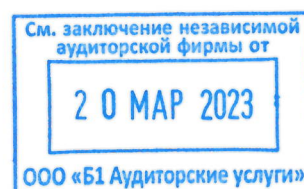
Амортизация на начало отчетного года по нематериальным активам составляла 39,1 тыс. руб., начислено в 2022 году – 9,6 тыс. руб., списано при выбытии НМА – 0,9 тыс. руб., остаток на конец отчетного года – 47,8 тыс. руб. Обесценение нематериальных активов в бухгалтерском учете не отражалось.

Затраты на осуществление научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ не производились.

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют.

#### 4.1.3. Другие долгосрочные активы

На 31 декабря 2022 года долгосрочная дебиторская задолженность в сумме 119 337 тыс. руб. (на 31 декабря 2021 года: 152 846 тыс. руб.) состоит из суммы лизинговых платежей в части возмещения контрактной стоимости предмета лизинга, сроки получения которых наступят более, чем через 12 месяцев после отчетной даты.



Долгосрочные финансовые вложения представляют собой следующие бессрочные долевые инструменты:

Участник	На 31 декабря 2022 года		На 31 декабря 2021 года	
	Доля в уставном капитале, %	Номинальная стоимость инструментов, тыс. руб.	Доля в собственном капитале, %	Номинальная стоимость инструментов, тыс. руб.
ООО «Управление корпоративным автопарком» (Российская Федерация)	100%	1,4	100%	1,4
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь) (Республика Беларусь)	1	0,3	1	0,3
<b>Итого</b>		<b>1,7</b>	<b>100%</b>	<b>1,7</b>

Вклады в рамках договора о совместной деятельности в общее имущество простого товарищества на конец предыдущего года и отчетного периода отсутствовали.

#### 4.1.4. Краткосрочные активы

На 31 декабря 2022 г. краткосрочные активы сформированы в размере 74 299 тыс. руб. (на 31 декабря 2021 г.: 42 513 тыс. руб.), из них:

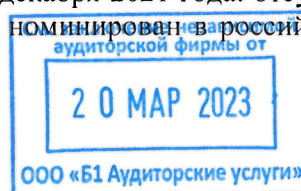
- ▶ краткосрочная дебиторская задолженность в сумме 33 480 тыс. руб. (на 31 декабря 2021 года: 41 402 тыс. руб. более, чем на 99% состоит из суммы лизинговых платежей в части возмещения контрактной стоимости предметов лизинга, сроки получения которых наступят в течение 12 месяцев после отчетной даты
- ▶ запасы в сумме 18 тыс. руб. (на 31 декабря 2021 года: 16 тыс. руб.) состоят из остатка неиспользованных материалов, канцтоваров, а также малоценного инвентаря в эксплуатации. Запасы, переданные в залог, отсутствуют (на 31 декабря 2021 года: отсутствуют). Фактическая себестоимость запасов соответствует чистой стоимости реализации. Резервы под снижение стоимости запасов на конец предыдущего года и отчетного периода не создавались.

Движение резервов по сомнительным долгам представлено ниже:

тыс. руб.

	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
	Итого	Итого
Входящий остаток	5 851	2 162
Создание резерва за год	994	4 185
- из них суммы увеличения созданных в предыдущих годах резервов	994	4 185
- суммы неиспользованных резервов по сомнительным долгам, присоединенных к доходу отчетного периода (восстановление резервов)	0	0
Списание за счет резерва	(3 808)	(496)
<b>Исходящий остаток</b>	<b>3 037</b>	<b>5 851</b>

Краткосрочные финансовые вложения по состоянию на 31 декабря 2022 года представляют собой предоставленный в пользу связанной стороны займ (на 31 декабря 2021 года: отсутствуют). На 31 декабря 2022 года остаток составил 37 854 тыс. руб. и номинирован в российских рублях. Сумма начисленных процентов составила 19 тыс. руб.





Для проведения расчетов с контрагентами Обществом открыты следующие основные счета в банках:

Наименование банка	Тип счета	Номер счета	Валюта счета
ЗАО Банк ВТБ	Текущий расчетный	BY95SLAN30114154400130000000	BYN
ЗАО Банк ВТБ	Текущий расчетный	BY86SLAN30114154400000200000	BYN
ЗАО Банк ВТБ	Текущий расчетный	BY95SLAN30114154450210200000	EUR
ЗАО Банк ВТБ	Текущий расчетный	BY95SLAN30114154450210000000	RUB
ЗАО Банк ВТБ	Текущий расчетный	BY95SLAN30114154450210100000	USD
ОАО АСБ Беларусбанк	Текущий валютный	BY56AKBB30116591000345400000	RUB
ОАО АСБ Беларусбанк	Текущий валютный	BY05AKBB 3011659100018540000	USD
ОАО АСБ Беларусбанк	Текущий валютный	BY06AKBB 3011659100055400000	BYN

#### 4.2. Баланс. Обязательства.

На 31 декабря 2021 г. остаток долгосрочных кредитов и займов составлял 24 587 тыс. руб. и представлял собой заем от связанной стороны в российских рублях, который был погашен в отчетном году. На 31 декабря 2022 года привлеченные займы отсутствуют. За отчетный год начислено процентов займодавцам – 235 тыс. руб. по курсу на дату начисления (за 2021 год 6 197 тыс. руб.), уплачено процентов – 377 тыс. руб. по курсу на дату платежа (за 2021 год 6 601 тыс. руб.), удержан налог на доходы нерезидентов – 23 тыс. руб. (за 2021 год: 620 тыс. руб.).

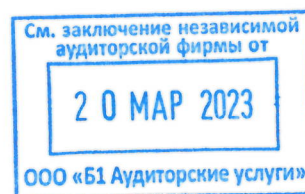
Также в составе долгосрочных обязательств отражена сумма налога на добавленную стоимость (далее – НДС), уплаченного Обществом на стоимость приобретенных предметов лизинга и причитающегося к получению от лизингополучателей в составе лизинговых платежей более, чем через 12 месяцев после отчетной даты, в размере 16 998 тыс. руб. (на 31 декабря 2021 года: 22 343 тыс. руб.).

Краткосрочные обязательства тыс. руб. состоят из НДС, уплаченного Обществом на стоимость приобретенных предметов лизинга и причитающегося к получению от лизингополучателей в составе лизинговых платежей в течение 12 месяцев после отчетной даты, в сумме 4 216 тыс. руб. (на 31 декабря 2021 года: 5 939 тыс. руб.).

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства на конец отчетного года отсутствуют в связи с изменением с 2022 года законодательства и приведением в соответствие порядка налогового и бухгалтерского учета доходов и расходов от передачи имущества в лизинг. Постоянных налоговых активов и обязательств на начало и на конец отчетного года нет.

#### 5. Отчет о прибылях и убытках

В отчетном году получено выручки от реализации услуг (финансовый лизинг) в размере 25 108 тыс. руб. (за 2021 год: 23 482 тыс. руб.).



Прочие доходы от текущей деятельности в отчетном году составили 2 453 тыс. руб. (за 2021 год: 1 264 тыс. руб.) и состоят из следующих доходов:

- ▶ штрафы /пени полученные за нарушение условий договоров – 1 330 тыс. руб. (за 2021 год: 164 тыс. руб.);
- ▶ доходы от покупки – продажи иностранной валюты и конверсионных операций – 625 тыс. руб. (за 2021 год: 170 тыс. руб.);
- ▶ доходы от прочей текущей деятельности (сдача в аренду собственного недвижимого имущества) – 497 тыс. руб. (за 2021 год: 548 тыс. руб.);
- ▶ прочие доходы – 0,6 тыс. руб. (за 2021 год: 6 тыс. руб.);
- ▶ за 2021 год доходы от восстановления резерва по итогам работы за год составили 376 тыс. руб.

Прочие расходы от текущей деятельности в отчетном году составили 4 225 тыс. руб. (за 2021 год: 4 967 тыс. руб.) и состоят из следующих расходов:

- ▶ расходы от списания дебиторской задолженности – 2792,0 (за 2021 год: 0 тыс. руб.);
- ▶ суммы начислений резерва по сомнительным долгам – 994,2 тыс. руб. (за 2021 год: 4 185 тыс. руб.),
- ▶ вознаграждения по итогам года – 229 тыс. руб. (за 2021 год: 340 тыс. руб.),
- ▶ расходы от операций купли – продажи иностранной валюты и конверсионных операций – 9,8 тыс. руб. (за 2021 год: 108 тыс. руб.),
- ▶ расходы на амортизацию и коммунальные услуги по собственным объектам недвижимости, сданным в аренду – 74,9 тыс. руб. (за 2021 год: 194 тыс. руб.),
- ▶ иные расходы по текущей деятельности – 125,1 тыс. руб. (за 2021 год: 140 тыс. руб.).

Прибыль от текущей деятельности за отчетный год составила 21 264 тыс. руб. (за 2021 год: 17 244 тыс. руб.).

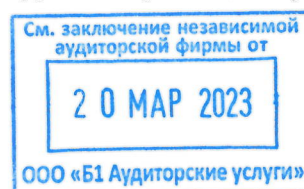
Прочие доходы от инвестиционной деятельности в отчетном году составили 1 506 тыс. руб. (за 2021 год: 17 384 тыс. руб.) и состоят из следующих доходов:

- ▶ процентных доходов по размещенным депозитам – 771 тыс. руб. (за 2021 год: 134 тыс. руб.);
- ▶ стоимости предметов лизинга – 716 тыс. руб. (за 2021 год: 1 741 тыс. руб.);
- ▶ процентных доходов по выданным займам – 19 тыс. руб. (за 2021 год: 0 тыс. руб.);
- ▶ за 2021 год был получен доход от выбытия собственного имущества в размере 15 510 тыс. руб.

Прочие расходы от инвестиционной деятельности в отчетном году составили 715 тыс. руб. (за 2021 год: 10 354 тыс. руб.) и состоят из в основном из стоимости выбывших объектов лизинга и собственного имущества.

Прочие доходы от финансовой деятельности в отчетном году составили 87 072 тыс. руб. (за 2021 год: 43 725 тыс. руб.) и состоят из курсовых разниц.

Прочие расходы от финансовой деятельности в отчетном году составили 71 675 тыс. руб. (за 2021 год: 55 216 тыс. руб.) и состоят из в основном из курсовых разниц и процентов по привлеченным кредитам.





В соответствии с учетной политикой, разницы, образовавшиеся при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, отражаются на соответствующих счетах по учету доходов и расходов в месяце их образования. Накопленных остатков по данным статьям доходов и расходов будущих периодов по состоянию на начало и на конец отчетного года нет.

#### 6. Отчет об изменении собственного капитала

В отчетном году размер собственного капитала увеличился по сравнению с предыдущим годом и составил 178 596 тыс. руб. (на 31 декабря 2021 года: 142 633 тыс. руб.), рост за счет прибыли текущего года в сумме 35 963 тыс. руб. Прибыль прошлых лет не распределялась.

#### 7. Отчет о движении денежных средств

В разделе «Движение денежных средств по текущей деятельности» по стр. 021 отражены денежные средства, полученные от лизингополучателей, арендаторов в отчетном году в уплату начисленных лизинговых, арендных платежей и авансов по договорам лизинга, аренды в сумме 89 853 тыс. руб.

В составе данных по строке 024 «прочие поступления» всего 3 874,0 тыс. руб., в том числе отражена сумма полученной пени за нарушение условий договоров – 1595,8 тыс. руб., суммы возмещения – 2278,2 тыс. руб. Прочие выплаты по текущей деятельности (стр. 034) в сумме 319 тыс. руб. состоят из суммы платежей в Фонд социальной защиты населения (ФСЗН) в размере 302,1 тыс. руб., уплаченных взносов в Ассоциацию лизингодателей в сумме 5,4 тыс. руб., а так же прочих расходов в сумме 11,5 тыс. руб.

Раздел «Движение денежных средств по инвестиционной деятельности» по стр. 054 полностью отражает поступление денежных средств от банков в виде уплаты процентов от размещения временно свободных средств в депозиты и по остаткам на текущих счетах.

Прочие поступления по финансовой деятельности (стр. 084) и прочие выплаты по финансовой деятельности (стр. 095) отражают суммы движения денежных средств, связанные с конвертацией, добровольной продажей и покупкой иностранной валюты, переоценки остатков денежных средств в иностранной валюте на счетах в банке.

#### 8 Информация о наличии связанных сторон

Список аффилированных лиц Общества утвержден 9 сентября 2022 года Генеральным директором Общества. Данные лица признаются для целей Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность» связанными сторонами. Изменений в перечне связанных сторон в сравнении с 31 декабря 2021 года не было.





Для целей настоящей бухгалтерской отчетности были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица	Место нахождения юридического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, % по состоянию на 31.12.2022	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, % по состоянию на 31.12.2022
<i>Основные хозяйственные общества</i>					
1	Акционерное общество ВТБ Лизинг	РФ, 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д.43, стр.1	Участник Общества, владеющий долей в уставном фонде более 20%	99,9457%	-
<i>Прочие связанные стороны</i>					
1	ООО «Управление корпоративным автопарком»	РФ, г. Москва, проезд Южнопортовый д.16, стр.1	Общество владеет долей в уставном фонде более 20%	-	100%
3	ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	РБ, г. Минск, ул. Московская, 14	Юридическое лицо, являющееся участником хозяйственной группы, в состав которой входит Общество	0,0543%	0,0004%
4	ПАО Банк ВТБ (Россия)	РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д. 29	Головная компания Группы, в которую входит Общество		
5	Общество с ограниченной ответственностью «АВИА Капитал»	123112, РФ, г. Москва, Пресненская набережная, д. 10, этаж 24, пом. 49	АО ВТБ Лизинг владеет долей в уставном фонде более 20%		
6	ВТБ Лизинг Финанс (общество с ограниченной ответственностью)	РФ, 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д.43, стр.1	АО ВТБ Лизинг владеет долей в уставном фонде более 20%		

Также в состав связанных сторон входит генеральный директор Скобелев Михаил Эдуардович.



Характер взаимоотношений со связанными сторонами и остатки на 31 декабря 2022 года представлены ниже:

тыс. руб.

	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
<b>Заработная плата</b>		
Кредиторская задолженность на начало периода	-	-
Начисленная заработная плата	949	228
Удержания и выплаты	(949)	(228)
Кредиторская задолженность на конец периода	-	-
<b>Обязательства по кредитам и займам</b>		
Кредиты и займы на начало периода	24 587	116 049
Получено	-	-
Погашено	(24 163)	(90 082)
Начислены проценты	235	6 197
Курсовые разницы	(424)	(1 381)
Уплаченные проценты	(377)	(6 601)
Удержан налог на доходы	(24)	(620)
Курсовые разницы	(7)	(26)
Кредиты и займы на конец периода	-	24 587
<b>Денежные средства на счетах в банке</b>		
Денежные средства на начало периода	1 091	3 458
<i>в т.ч. депозиты</i>	1 081	3 250
Зачислено на счета	98 495	109 268
Списано со счетов	(96 645)	111 635
Денежные средства на конец периода	2 941	1 091
<i>в т.ч. депозиты</i>	2 622	1 081

В декабре 2022 года была произведена выдача займа материнской организации АО ВТБ Лизинг (Российская Федерация) в размере 1 000 000 тыс. руб., сроком на один год. Процентная ставка 3,75%.

В отчетном периоде операций по получению и предоставлению гарантий между связанными сторонами не осуществлялось (за 2021 год: не осуществлялось). Сомнительная дебиторская задолженность отсутствует (на 31 декабря 2021 года: отсутствует). Списание в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам или на расходы по безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон не производилось, резервы не создавались (За 2021 г. и на 31 декабря 2021 года: не производилось, не создавались).



9. События после отчетной даты

В январе-феврале 2023 года некоторыми странами были объявлены новые экономические ограничения, влияющие на ряд белорусских банков и компаний, а также персональные ограничения в отношении ряда белорусских физических лиц. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность некоторых белорусских организаций в различных отраслях экономики.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности и проводит анализ возможного воздействия выше указанных условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Генеральный директор

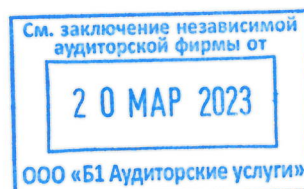
Главный бухгалтер

20 марта 2023 год



М.Э. Скобелев

И.С. Трейгис

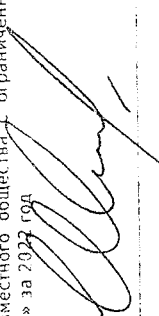




В настоящем аудиторском заключении независимой аудиторской организации ООО «Б1 Аудиторские услуги» по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Совместного общества с ограниченной ответственностью «ВТБ Лизинг», подготовленной по итогам деятельности за период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года, прощито 2 листов в составе:

Титульный лист и содержание  
Аудиторское заключение независимой аудиторской организации  
Бухгалтерская отчетность Совместного общества с ограниченной  
ответственностью «ВТБ Лизинг» за 2022 год

на 2 л.  
на 3 л.  
на 27 л.



Директор по аудиту ..... И.В. Станкевич