

Аудиторское заключение

*Март 2025 года*

		Стр.
<b>Содержание</b>		
1.	Аудиторское заключение	3
2.	Годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность Совместного общества с ограниченной ответственностью «ВТБ Лизинг» в составе:	7
	▶ бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 года;	
	▶ отчет о прибылях и убытках за период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года;	
	▶ отчет об изменении собственного капитала за период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года;	
	▶ отчет о движении денежных средств за период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.	
	▶ примечания к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.	

## **Аудиторское заключение**

Г-ну Скобелеву Михаилу Эдуардовичу  
Генеральному директору  
Совместного общества с ограниченной ответственностью «ВТБ Лизинг»

Участникам, Наблюдательному совету  
Совместного общества с ограниченной ответственностью «ВТБ Лизинг»

### **Аудиторское мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Совместного общества с ограниченной ответственностью «ВТБ Лизинг» (далее – СООО «ВТБ Лизинг» или «Компания») (место нахождения: пр-т. Независимости, д. 117А, пом. 2, 220114, г. Минск, Республика Беларусь; Свидетельство о государственной регистрации №190870915, выданное Минским городским исполнительным комитетом 20 сентября 2007 года), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за 2024 год, примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности (далее «годовая бухгалтерская отчетность»), и подготовленной в соответствии с Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности», и другими нормативными правовыми актами Министерства финансов Республики Беларусь, регулирующими отношения в области бухгалтерского учета и отчетности и действовавшими в отчетном периоде (далее «законодательство Республики Беларусь о бухгалтерском учете и отчетности»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение СООО «ВТБ Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения, в том числе движение денежных средств за 2024 год в соответствии с законодательством Республики Беларусь о бухгалтерском учете и отчетности.

### **Основание для выражения аудиторского мнения**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к СООО «ВТБ Лизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.



NEW CHALLENGES  
NEW SOLUTIONS

### ***Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой бухгалтерской отчетности***

Руководство Компании несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Компании считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство Компании несет ответственность за оценку способности Компании продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Компанию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой бухгалтерской отчетности Компании.

### ***Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность Компании не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей годовой бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.



**NEW CHALLENGES  
NEW SOLUTIONS**

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- ▶ выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений годовой бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- ▶ получаем понимание системы внутреннего контроля Компании, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Компании;
- ▶ оцениваем надлежащий характер применяемой Компанией учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой бухгалтерской отчетности;
- ▶ оцениваем правильность применения руководством Компании допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Компании продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Компания утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- ▶ оцениваем общее представление годовой бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли годовая бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.



**NEW CHALLENGES  
NEW SOLUTIONS**

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания  
Станкевич Иван Вячеславович  
(на основании доверенности б/н  
от 13 января 2025 года)

Квалификационный аттестат аудитора  
Министерства финансов Республики Беларусь  
№ 0002137

Руководитель аудиторской группы  
Иванов Андрей Васильевич

Квалификационный аттестат аудитора  
Министерства финансов Республики Беларусь  
№ 0002358

Дата подписания аудиторского заключения – 21 марта 2025 года

**Сведения об аудиторской организации**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Б1 Аудиторские услуги»  
Зарегистрировано 7 апреля 2005 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №190616051.  
Является членом Аудиторской палаты с 26 декабря 2019 года  
Регистрационный номер записи аудиторской организации в аудиторском реестре - 10051, дата включения в аудиторский реестр – 1 января 2020 года.  
Местонахождение: 220004, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Клары Цеткин, 51а, 15 этаж.

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
**на 31 декабря 2024 года**

Организация	СООО «ВТБ Лизинг»
Учетный номер плательщика	190870915
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220114, г. Минск, пр. Независимости, 117а, пом. 2

Дата утверждения   
Дата отправки   
Дата принятия

АКТИВЫ	Код строки	на 31 декабря 2024 года	на 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства:	110	8 018	7 193
Нематериальные активы:	120	19	21
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	2	2
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	60 294	98 418
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>68 333</b>	<b>105 634</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	19	19
в том числе:			
материалы	211	19	19
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	3	4
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	35 506	25 328
Краткосрочные финансовые вложения	260	110 669	65 346
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	3 723	9 125
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>149 921</b>	<b>99 822</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>218 254</b>	<b>205 456</b>

См. заключение независимой аудиторской фирмы от  
**21 МАР 2025**  
ООО «Б1 Аудиторские услуги»

СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Код строки	на 31 декабря 2024 года	на 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	81	81
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	67	67
Добавочный капитал	450	5 285	4 336
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	196 942	180 189
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>202 375</b>	<b>184 673</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	9 684	13 272
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>9 684</b>	<b>13 272</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	5 758	7 077
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3	2
по авансам полученным	632	-	23
по налогам и сборам	633	2 169	3 248
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	1	1
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	3 585	3 803
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	437	434
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>6 195</b>	<b>7 511</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>218 254</b>	<b>205 456</b>

Генеральный директор

М.Э. Скобелев

Главный бухгалтер

И.С. Трейгис

21 марта 2025 года





**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**период с 1 января по 31 декабря 2024 года**

Организация	СООО «ВТБ Лизинг»
Учетный номер плательщика	190870915
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220114, г. Минск, пр. Независимости, 117а, пом. 2

Наименование показателей	Код строки	за 2024 год	за 2023 год
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	21 650	20 115
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(312)	(447)
<b>Валовая прибыль</b>	<b>030</b>	<b>21 338</b>	<b>19 668</b>
Управленческие расходы	040	(1 458)	(1 399)
Расходы на реализацию	050	-	-
<b>Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг</b>	<b>060</b>	<b>19 880</b>	<b>18 269</b>
Прочие доходы по текущей деятельности	070	756	521
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1 024)	(603)
<b>Прибыль (убыток) от текущей деятельности</b>	<b>090</b>	<b>19 612</b>	<b>18 187</b>
Доходы по инвестиционной деятельности	100	10 574	5 470
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	3 336
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	10 574	300
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	1 834
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	(3 295)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(3 295)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	21 406	15 316
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	21 406	15 316
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(30 548)	(29 178)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(30 548)	(29 178)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
<b>Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности</b>	<b>140</b>	<b>1 432</b>	<b>1 687</b>

См. заключение независимой  
аудиторской фирмы от  
**1432 1 MAR 2025 11 687**  
**ООО «Б1 Аудиторские услуги»**

Наименование показателей	Код строки	за 2024 год	за 2023 год
1	2	3	4
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>150</b>	<b>21 044</b>	<b>6 500</b>
Налог на прибыль	160	(4 291)	(1 081)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>210</b>	<b>16 753</b>	<b>5 419</b>
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	949	658
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
<b>Совокупная прибыль (убыток)</b>	<b>240</b>	<b>17 702</b>	<b>6 077</b>
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Генеральный директор

М.Э. Скобелев

Главный бухгалтер

И.С. Трейгис

21 марта 2025 года



**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**период с 1 января по 31 декабря 2024 года**

Организация	СООО «ВТБ Лизинг»
Учетный номер плательщика	190870915
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220114, г. Минск, пр. Независимости, 117а, пом. 2

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Остаток на 31.12.2022 г.</b>	<b>010</b>	<b>81</b>	-	-	67	5 043	173 405	-	178 596
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.</b>	<b>040</b>	<b>81</b>	-	-	67	5 043	173 405	-	178 596
<b>Увеличение собственного капитала - всего</b>	<b>050</b>	-	-	-	-	658	5 419	-	6 077
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	5 419	-	5 419
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	658	-	-	658
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Уменьшение собственного капитала - всего</b>	<b>060</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-

См. заключение независимой  
аудиторской фирмы от  
**21 МАР 2025**  
**ООО «Б1 Аудиторские услуги»**

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(1 365)	1 365	-	-
<b>Остаток на 31.12.2023 г.</b>	<b>100</b>	<b>81</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>67</b>	<b>4 336</b>	<b>180 189</b>	<b>-</b>	<b>184 673</b>
Остаток на 31.12.2023 г.	110	81	-	-	67	4 336	180 189	-	184 673
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.</b>	<b>140</b>	<b>81</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>67</b>	<b>4 336</b>	<b>180 189</b>	<b>-</b>	<b>184 673</b>
<b>Увеличение собственного капитала - всего</b>	<b>150</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>949</b>	<b>16 753</b>	<b>-</b>	<b>17 702</b>
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	16 753	-	16 753
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	949	-	-	949
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Уменьшение собственного капитала - всего</b>	<b>160</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного	190	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Остаток на 31.12.2024 г.</b>	<b>200</b>	<b>81</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>67</b>	<b>5 285</b>	<b>196 942</b>	<b>-</b>	<b>202 375</b>

Генеральный директор

М.Э. Скобелев

Главный бухгалтер

И.С. Трейгис

21 марта 2025 года



**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**период с 1 января по 31 декабря 2024 года**

Организация	СООО «ВТБ Лизинг»
Учетный номер плательщика	190870915
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Собрание участников
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220114, г. Минск, пр. Независимости, 117а, пом. 2

Наименование показателей	Код строки	за 2024 год	за 2023 год
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	020	50 244	41 795
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	49 440	40 660
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	804	1 135
Направлено денежных средств - всего	030	(15 720)	(10 109)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(552)	(1 622)
на оплату труда	032	(1 026)	(955)
на уплату налогов и сборов	033	(13 804)	(7 233)
на прочие выплаты	034	(338)	(299)
<b>Результат движения денежных средств по текущей деятельности</b>	<b>040</b>	<b>34 524</b>	<b>31 686</b>
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	050	100 698	61 613
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	3 086
возврат предоставленных займов	052	91 598	56 642
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	9 100	1 885
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(139 954)	(86 492)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1)	(5)
на предоставление займов	062	(139 953)	(86 487)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
<b>Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности</b>	<b>070</b>	<b>(39 256)</b>	<b>(24 870)</b>

См. заключение независимой аудиторской фирмы от

21 МАР 2025

ООО «Б1 Аудиторские услуги»

Наименование показателей	Код строки	за 2024 год	за 2023 год
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	080	3 761	1 613
в том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	3 761	1 613
Направлено денежных средств - всего	090	(4 431)	(2 236)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(4 431)	(2 236)
<b>Результат движения денежных средств по финансовой деятельности</b>	<b>100</b>	<b>(670)</b>	<b>(623)</b>
<b>Результат движения денежных средств за отчетный период</b>	<b>110</b>	<b>(5 402)</b>	<b>6 184</b>
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2023 г.	120	9 125	2 941
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	3 723	9 125
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	(670)	(623)

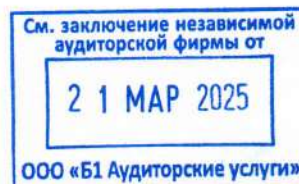
Генеральный директор

М.Э. Скобелев

Главный бухгалтер

И.С. Трейгис

21 марта 2025 года



# Примечания к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Совместного общества с ограниченной ответственностью «ВТБ Лизинг» За 2024 год

г. Минск

21 марта 2025 года

## 1. Общая информация об организации

Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВТБ Лизинг» (далее – «Общество») зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением Минского городского исполнительного комитета от 20 сентября 2007 года № 2159 (свидетельство о государственной регистрации № 190870915). Место нахождения Общества – Республика Беларусь, 22014, г. Минск, пр-т Независимости, д. 117а, пом. 2. У Общества отсутствуют филиалы, представительства, иные обособленные подразделения.

Генеральным директором Общества с 5 февраля 2020 года является Скобелев Михаил Эдуардович. С 6 июня 2022 года по настоящее время Главным бухгалтером является Трейгис Ирина Станиславовна.

По состоянию на 31 декабря 2024 года средняя численность работников составила 15 человек (на 31 декабря 2023 года: 19 человек).

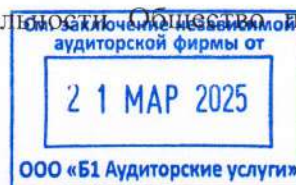
Уставный фонд Общества сформирован полностью и на отчетную дату составляет 81 041 белорусских рублей. Уставный фонд в сумме 4 401 белорусских рублей сформирован в октябре 2007 года путем внесения участниками денежных средств на расчетный счет Общества. Пополнение уставного фонда в сумме 76 640 белорусских рублей произведено в 2015 году за счет распределения прибыли Общества, полученной по результатам деятельности за 2014 год. В течение 2024 года (далее – «Отчетный год») уставный фонд не изменялся.

Участниками Общества являются:

Участник	На 31 декабря 2024 года		На 31 декабря 2023 года	
	Доля в уставном капитале, %	Номинальная стоимость долей, бел. руб.	Доля в собственном капитале, %	Номинальная стоимость долей, бел. руб.
Акционерное общество ВТБ Лизинг (Российская Федерация)	99,9457%	80 997	99,9457%	80 997
Закрытое акционерное общество Банк ВТБ (Беларусь) (Республика Беларусь)	0,0543%	44	0,0543%	44
<b>Итого</b>	<b>100%</b>	<b>81 041</b>	<b>100%</b>	<b>81 041</b>

## 2. Характеристика деятельности

К осуществлению финансово – хозяйственной деятельности Общество приступило в декабре 2007 года.



## 2.1. Текущая деятельность

В отчетном году основным видом экономической деятельности Общества являлся финансовый лизинг, его доля в доходах от реализации составила 97,9% (за 2023 год: 98,3%). В составе выручки в соответствии с законодательством отражались начисленные по мере оказания услуг лизинговые платежи в части дохода лизингодателя, которые отражались в бухгалтерском учете по балансовому счету 90 «Выручка от реализации продукции, работ, услуг».

Также в отчетном году Обществом осуществлялась деятельность по предоставлению в аренду собственного недвижимого имущества. Доля доходов от реализации по данному виду деятельности составила 2,1% или 553,0 тыс. руб. (за 2023 год: 1,7% или 423 тыс. руб.). Данные доходы отражены в составе прочих доходов по текущей деятельности. Сумма затрат на содержание недвижимости, признанных расходами в отчетном периоде, составила 204 тыс. руб. (за 2023 год: 205 тыс. руб.).

## 2.2. Инвестиционная деятельность

С целью осуществления текущей деятельности Общество приобретает инвестиционные активы для предоставления их во временное владение и пользование сторонним организациям на условиях финансового лизинга. Доходы и расходы в части первоначальной стоимости данных активов в соответствии с законодательством отражаются в бухгалтерском учете по балансовому счету 91 «Прочие доходы и расходы» по мере передачи в лизинг. К инвестиционным доходам организации относятся :

- проценты за пользование банком денежными средствами, находящимися на банковском счете организации;
- проценты, причитающиеся за размещение средств организации на депозитном счете;
- проценты, причитающиеся за предоставление организацией заем денежных средств (если такая деятельность не относится к текущей согласно учетной политике организации).

## 2.3. Финансовая деятельность

Курсовые разницы от переоценки активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, отражены в составе доходов и расходов по финансовой деятельности.

## 2.4. Основные показатели деятельности

В отчетном году выручка от реализации услуг финансового лизинга (относится к текущей деятельности) без НДС составила 21 650 тыс. руб. (за 2023 год: 20 115 тыс. руб.), что составляет 107,63% к уровню 2023 года. Себестоимость реализованных услуг составила 312 тыс. руб. (за 2023 год: 447 тыс. руб.), что составляет 69,8% к уровню 2023 года. Снижение затрат обусловлено, в основном, снижением лизингового портфеля, и, соответственно, расходов на его обслуживание (расходы на страхование имущества, переданного в лизинг).

В отчетном периоде никакими видами господдержки Общество не пользовалось. Налоги и платежи перечислялись в бюджет своевременно и в полных начисленных суммах. Товарообменные операции Обществом не осуществлялись.

От осуществления финансово-хозяйственной деятельности за отчетный год Обществом получена чистая прибыль в размере 17 702 тыс. руб. (за 2023 год: 6 077 тыс. руб.).

См. заключение независимой  
аудиторской фирмы от  
21 МАР 2025  
ООО «Б1 Аудиторские услуги»



В целом структура бухгалтерского баланса в отчетном году существенно не отличается от структуры бухгалтерского баланса за предыдущий год. Валюта баланса составила 218 254 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 года: 205 456 тыс. руб.), что составляет 106,23% к уровню прошлого года. Задолженность лизингополучателей, сроки уплаты которой не наступили, в части возмещения контрактной стоимости предметов лизинга, отраженная на счете 62.11.4, на конец отчетного года составила 74,37% к уровню прошлого года или 82 583 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 года: 111 042 тыс. руб.).

В отчетном году стоимость чистых активов (итого по разделу III бухгалтерского баланса) составила 202 375 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 года: 184 673 тыс. руб.), что свидетельствует о высокой финансовой устойчивости Общества. Рост чистых активов обусловлен увеличением суммы нераспределенной прибыли Общества.

### 3. Информация об учетной политике

Данная годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность была подготовлена исходя из допущения, что Общество будет продолжать свою деятельность на непрерывной основе в обозримом будущем.

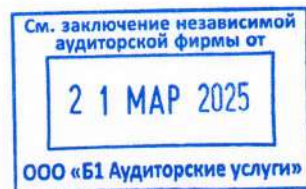
В учетную политику Общества внесены изменения корректирующего характера и в связи с изменением действующего законодательства:

- к учету принимаются первичные учетные документы, оформленные как в бумажном виде, так и в виде электронного документа
- дополнен перечень самостоятельно разработанных первичных учетных документов.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется по автоматизированной форме ведения бухгалтерского учета с использованием бухгалтерской программы 1С Бухгалтерия. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и проверки сопоставимости с фактическим наличием проводится инвентаризация активов и обязательств организации, порядок проведения и сроки которой устанавливаются приказом Генерального директора.

Проведение инвентаризации активов и обязательств обязательно:

- при реорганизации или ликвидации организации;
- перед составлением годовой отчетности;
- при смене материально ответственных лиц;
- при выявлении фактов хищения и (или) порчи имущества;
- при возникновении чрезвычайных ситуаций;



Установлены следующие сроки начала проведения инвентаризации перед составлением годовой отчетности:

- основных средств, нематериальных активов, материалов – 10 декабря;
- денежных средств – 31 декабря;
- обязательств лизингополучателей, расчетов с поставщиками, расчетов с бюджетом, расчетов с подотчетными лицами, расходов будущих периодов, долгосрочных финансовых вложений и других активов – 10 декабря.

К текущей деятельности организации относится деятельность по оказанию услуг финансового лизинга, по предоставлению в аренду собственного недвижимого имущества, а также прочая деятельность, не относящаяся к инвестиционной и финансовой, в том числе деятельность по предоставлению собственного недвижимого имущества в аренду, продажа и конвертация иностранной валюты.

Выручка от текущей деятельности отражается по кредиту счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности» в сумме начисленного лизингового платежа, за текущий месяц в части, относящейся к доходам лизингодателя с учетом НДС. Начисленная арендная плата за предоставленное в аренду собственное недвижимое имущество с учетом НДС отражается в прочих доходах по текущей деятельности. Такие доходы отражаются в том отчетном периоде, на который приходится последний календарный день установленного договором каждого периода, к которому относится лизинговый платеж и арендная плата, но не ранее момента фактической сдачи имущества в финансовый лизинг или в аренду.

Зачет авансов лизинговых платежей, полученных в предыдущие месяцы, производится в хронологическом порядке возрастания даты получения платежа в суммах и в сроки, предусмотренные договором.

Датой принятия имущества к бухгалтерскому учету считается дата подписания акта приемки имущества от поставщика, а в случаях, когда такой акт не составляется – дата перехода права собственности на имущество.

К инвентарю и хозяйственным принадлежностям относятся объекты, перечисленные в группе «Инвентарь и принадлежности» приложения к постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 30 сентября 2011 года №161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь».

Начисление амортизации по инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструментам, специальной оснастке и приспособлениям, принимаемым с 1 января 2023 года к учету в качестве основных средств, производится в размере 50% стоимости при их передаче со склада в эксплуатацию и в размере 50% стоимости при их выбытии в связи с непригодностью.

Начисление амортизации по основным средствам, числящимся на балансе, производится линейным способом начисления амортизации (износа) основных средств. Начисление амортизации по нематериальным активам производится линейным способом исходя из сроков полезного использования, определенных договорами покупки и приказами Общества. Расчет амортизации производится исходя из месячной нормы амортизации. Амортизируемая стоимость основных средств и нематериальных активов определяется без учета амортизационной ликвидационной стоимости. Амортизация производится способом, определенным комиссией по проведению амортизационной политики. Комиссия по проведению амортизационной политики вправе пересматривать нормативные сроки

См. заключение независимой  
аудиторской фирмой  
21 МАР 2025  
ООО «Б1 Аудиторские услуги»

службы и (или) сроки полезного использования активов с начала отчетного года, а также в случаях, установленных законодательством и при возобновлении или изменении срока их функционирования. Пересмотр срока полезного использования производится с целью своевременного завершения амортизации актива

Ниже приведены сроки полезного использования по группам основных средств, числящихся на 31 декабря 2024 года:

Группа основных средств	Диапазон сроков полезного использования (лет)
Здания	55-100
Прочие основные средства	2-15

Сумма обесценения основных средств на конец отчетного периода в бухгалтерском учете не отражается. Сумма обесценения нематериальных активов на конец отчетного периода в бухгалтерском учете не отражается.

Формирование затрат по лизинговым операциям осуществляется по дебету счета 20 «Основное производство» в корреспонденции с кредитом соответствующих счетов (10,51,58,60,68,69,70,71,76 и др.). Списание затрат по лизинговым операциям производится по дебету счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)» и кредиту счета 20 «Основное производство».

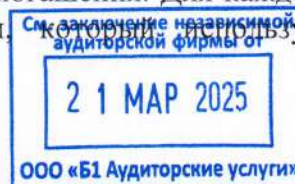
Расходы на управление и обслуживание Общества учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и ежемесячно списываются в полной сумме на счет 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности», субсчет 90.5 «Управленческие расходы» с распределением по видам доходов пропорционально полученной выручке.

Курсовые разницы, возникающие в результате переоценки имущества и обязательств, выраженных в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерском учете по дебету/кредиту соответствующих переоцениваемых счетов в корреспонденции с кредитом/дебетом счета 91 «Прочие доходы и расходы», а в случае изменения законодательства применяемый порядок учета курсовых разниц определяется, при необходимости, отдельным приказом генерального директора Общества.

Переоценка имущества и обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится в белорусских рублях по курсу Национального банка на дату совершения операции и последний день каждого месяца.

Резервы по сомнительным долгам по заключенным договорам финансовой аренды (лизинга), иное возмездное пользование имущества создаются по состоянию на конец отчетного года с учетом результатов инвентаризации, проводимой перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

Формирование резерва производится по группам дебиторской задолженности на основе ее распределения по срокам непогашения. Сроком погашения считается последний календарный день месяца, в котором согласно договору должна была произойти оплата данного платежа. По данным инвентаризации дебиторская задолженность на конец года распределяется по группам в зависимости от срока ее непогашения. Для каждой группы устанавливается процент сомнительной задолженности, который используется для начисления резерва.



Устанавливаются следующие группы распределения просроченной задолженности в целях признания ее сомнительной и соответствующие каждой группе размер (в %) сомнительной задолженности для начисления резерва:

1. Если количество дней просрочки составляет от 0 до 181 дней, то процент резервирования составляет 0%. Задолженность не признается сомнительной.
2. Если количество дней просрочки составляет от 181 до 395 дней, то процент сомнительной задолженности составляет 3%.
3. Если количество дней просрочки составляет от 395 до 550 дней, то процент сомнительной задолженности составляет 10%.
4. Если количество дней просрочки составляет от 550 до 750 дней, то процент сомнительной задолженности составляет 25%.
5. Если количество дней просрочки составляет от 750 до 920 дней, то процент сомнительной задолженности составляет 50%.
6. Если количество дней просрочки составляет от 920 до 1010 дней, то процент сомнительной задолженности составляет 75%.
7. Если количество дней просрочки составляет от 1010 и более дней, то процент сомнительной задолженности составляет 100%.

Резервы предстоящих платежей создаются в следующем порядке:

- Резерв расходов на аудит годовой бухгалтерской отчетности. Создание резерва производится ежемесячно равными долями исходя из затрат на аудит отчетности за предыдущий год (без НДС). Если стоимость аудита за предыдущий год определялась в иностранной валюте, то при расчете резерва применяется курс белорусского рубля к иностранной валюте на последнее число месяца.

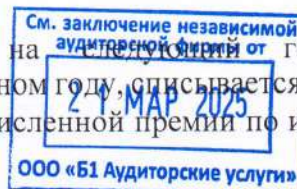
Сумма начисленного резерва переходит на следующий год. Остаток неиспользованного резерва, начисленного в отчетном году, списывается в следующем году после отражения в бухгалтерском учете полученных услуг по аудиту бухгалтерской отчетности за отчетный год.

- Резерв на выплату вознаграждения по результатам работы за год (основной). Расчет резерва производится ежемесячно исходя из плановой суммы выплаты данного вознаграждения по результатам работы за текущий год. В случае изменения в течение года плановой суммы выплаты вознаграждения по итогам работы за год, в дальнейшем расчет производится с учетом внесенных изменений в план. Если плановая сумма выплаты вознаграждения по итогам работы за текущий год установлена в иностранной валюте, то при расчете резерва применяется курс белорусского рубля к иностранной валюте на 31 января текущего года.

Сумма начисленного резерва переходит на следующий год. Остаток неиспользованного резерва, начисленного в отчетном году, списывается в следующем году после отражения в бухгалтерском учете начисленной премии по итогам работы за отчетный год.

- Резерв на выплату вознаграждения по результатам работы за год (ФСЗН И БГС). Расчет резерва производится ежемесячно исходя из суммы начисленного резерва на выплату вознаграждения по итогам работы за год (основной) и законодательно установленных ставок отчислений.

Сумма начисленного резерва переходит на следующий год. Остаток неиспользованного резерва, начисленного в отчетном году, списывается в следующем году после отражения в бухгалтерском учете начисленной премии по итогам работы за отчетный год.



- Резерв предстоящей оплаты отпусков (основной). Расчет резерва производится ежемесячно исходя из количества дней неиспользованных отпусков в разбивке по каждому сотруднику и законодательно установленного порядка расчета среднего заработка для исчисления оплаты за дни отпуска.

Не использованная в отчетном году сумма начисленного резерва переходит на следующий год.

- Резерв предстоящей оплаты отпусков (ФСЗН и БГС). Расчет резерва производится ежемесячно в разбивке по сотрудникам исходя из суммы резерва предстоящей оплаты отпусков (основной) и действующих ставок отчислений в ФСЗН и Белгосстрах.

Не использованная в отчетном году сумма начисленного резерва переходит на следующий год.

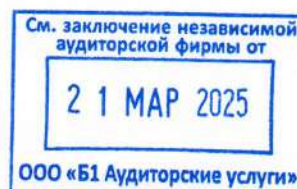
Расходы по страхованию предметов лизинга отражаются на счете 20 «Основное производство» по мере заключения договоров страхования/ страховых полисов. Остатки данных расходов, числящиеся в составе расходов будущих периодов по состоянию на начало отчетного года, списываются в состав расходов по текущей деятельности ежемесячно равными долями до окончания срока действия соответствующего договора страхования.

Отчетным периодом по налогу на добавленную стоимость является календарный квартал. При реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, налоговые вычеты по которым производятся в различном порядке, распределение общей суммы налоговых вычетов Общества по товарам (работам, услугам), имущественным правам между этими оборотами производится методом раздельного учета, по общехозяйственным расходам методом удельного веса.

Днем начисления дохода иностранной организации от долговых обязательств по кредитам, займам признается дата отражения в бухгалтерском учете обязательств перед иностранной организацией по выплате дохода от долговых обязательств по кредитам, займам (но не позднее даты, когда такое отражение должно было быть произведено в соответствии с законодательством).

Доходы от сдачи имущества в финансовую аренду (лизинг), иное возмездное пользование собственного имущества принимаются для налогообложения в том отчетном периоде, к которому они относятся и в котором признаны по бухгалтерскому учету.

Расходы, признание которых не связано с признанием соответствующих им доходов, признаются по мере их признания в бухгалтерском учете.



#### 4. Расшифровка отдельных показателей показателей бухгалтерской отчетности

##### 4.1. Баланс. Актив.

##### 4.1.1. Информация по основным средствам

По состоянию на 31 декабря 2024 года остаточная стоимость основных средств составила 8 018 тыс. руб.

тыс. руб.

Наименование	Остаток на начало 2023 года		Переоценка за 2024 год	Поступило за 2024 год из них введено новых основных средств	Выбыло за 2024 год из них ликвидировано, списано	Сумма выбывшей амортизации за 2024 год	Сумма начисленной амортизации за 2024 год	Остаток на конец 2024 года		
	Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленная амортизация						Остаточная стоимость	Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленная амортизация
Всего основных средств	7 891	698	7 193	1	-	0	125	8 923	905	8 018
в том числе: здания, сооружения	7 659	507	7 152	-	-	-	106	8 690	695	7 995
Производственный ихоз. инвентарь	2	2	-	-	-	-	-	2	2	-
Прочие основные фонды	230	189	41	1	-	-	19	231	208	23

По состоянию на 31 декабря 2023 года остаточная стоимость основных средств составила 7 193 тыс. руб.

тыс. руб.

Наименование	Остаток на начало 2023 года		Переоценка за 2023 год	Поступило за 2023 год из них введено новых основных средств	Выбыло за 2023 год из них ликвидировано, списано	Сумма выбывшей амортизации за 2023 год	Сумма начисленной амортизации за 2023 год	Остаток на конец 2023 года		
	Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленная амортизация						Остаточная стоимость	Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленная амортизация
Всего основных средств	9 860	649	9 211	4	2 678	129	115	7 659	507	7 152
в том числе: здания, сооружения	9 621	472	9 149	4	2 671	127	115	7 659	507	7 152
Производственный ихоз. инвентарь	2	2	-	-	-	-	-	2	2	-
Прочие основные фонды	237	175	62	-	7	2	189	230	189	41

См. заключение независимой аудиторской фирмы от 21 МАР 2025

Первоначальная стоимость находящихся в эксплуатации полностью с амортизированных основных средств на 31 декабря 2024 года составила 75 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 года: 75 тыс. руб.). По состоянию на 31 декабря 2024 г. временно не используемые основные средства, а также основные средства, переданные в залог, отсутствуют (на 31 декабря 2023 года: отсутствуют). Обесценение основных средств в 2024 году отсутствовало (в 2023 году: отсутствовало).

По состоянию на 31 декабря 2024 года обязательства по приобретению основных средств отсутствуют (на 31 декабря 2023 года: отсутствуют). По состоянию на 31 декабря 2024 года произведена обязательная переоценка зданий и сооружений. Первоначальная стоимость основных средств увеличена на 1 031 тыс. руб., а сумма амортизационных отчислений на 82 тыс. руб.

#### 4.1.2. Информация о нематериальных активах

В структуре нематериальных активов 100% относится к группе «права на компьютерные программы ЭВМ и базы данных».

Стоимость нематериальных активов по состоянию на начало года составляла 78 тыс. руб., балансовая стоимость нематериальных активов на конец 2024 года составила 72 тыс. руб.

Начисление амортизации по нематериальным активам производилось линейным способом исходя из сроков полезного использования, определенных договорами покупки и приказами по организации. Оставшийся период начисления амортизации по нематериальным активам – от 1 года до 4 лет.

Амортизация на начало отчетного года по нематериальным активам составляла 57 тыс. руб., начислено в 2024 году – 7 тыс. руб., списано при выбытии НМА – 11 тыс. руб., остаток на конец отчетного года – 53 тыс. руб. Обесценение нематериальных активов в бухгалтерском учете не отражалось.

Затраты на осуществление научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ не производились.

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют.

#### 4.1.3. Другие долгосрочные активы

На 31 декабря 2024 года долгосрочная дебиторская задолженность в сумме 60 294 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 года: 98 418 тыс. руб.) состоит из суммы лизинговых платежей в части возмещения контрактной стоимости предмета лизинга, сроки получения которых наступят более, чем через 12 месяцев после отчетной даты.

Долгосрочные финансовые вложения представляют собой следующие бессрочные долевыми инструментами, которые учитываются по справедливой стоимости:

Участник	На 31 декабря 2024 года		На 31 декабря 2023 года	
	Доля в уставном капитале, %	Номинальная стоимость инструментов, тыс. руб.	Доля в собственном капитале, %	Номинальная стоимость инструментов, тыс. руб.
ООО «Управление корпоративным автопарком» (Российская Федерация)	100%	1,4		1,4
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь) (Республика Беларусь)	1	0,3		0,3
<b>Итого</b>		<b>1,7</b>		<b>1,7</b>

См. заключение независимой аудиторской фирмы от  
**21 МАР 2025**  
 ООО «Б1 Аудиторские услуги»

В связи с невозможностью достоверной оценки справедливой стоимости, данные инструменты учитываются по стоимости приобретения. Вклады в рамках договора о совместной деятельности в общее имущество простого товарищества на конец предыдущего года и отчетного периода отсутствовали.

#### 4.1.4. Краткосрочные активы

На 31 декабря 2024 года краткосрочные активы сформированы в размере 149 921 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 года: 99 822 тыс. руб.), из них:

- краткосрочная дебиторская задолженность в сумме 35 506 тыс. руб. за 2024 год. (на 31 декабря 2023 года: 25 328 тыс. руб.) более, чем на 99% состоит из суммы лизинговых платежей в части возмещения контрактной стоимости предметов лизинга, сроки получения которых наступят в течение 12 месяцев после отчетной даты
- запасы в сумме 19 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 года: 19 тыс. руб.) состоят из остатка неиспользованных материалов, канцтоваров, а также малоценного инвентаря в эксплуатации. Запасы, переданные в залог, отсутствуют (на 31 декабря 2023 года: отсутствуют). Фактическая себестоимость запасов соответствует чистой стоимости реализации. Резервы под снижение стоимости запасов на конец предыдущего года и отчетного периода не создавались.

Движение резервов по сомнительным долгам представлено ниже:

тыс. руб.

	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
	Итого	Итого
Входящий остаток	1 599	3 037
Создание резерва за год	-	-
- из них		
суммы увеличения созданных в предыдущих годах резервов	-	-
- суммы неиспользованных резервов по сомнительным долгам, присоединенных к доходу отчетного периода (восстановление резервов)	-	-
Списание за счет резерва	(1 599)	(1 438)
<b>Исходящий остаток</b>	<b>-</b>	<b>1 599</b>

Краткосрочные финансовые вложения по состоянию на 31 декабря 2024 года представляют собой предоставленный в пользу связанной стороны займ, учитываемый по амортизированной стоимости. На 31 декабря 2024 года валовая стоимость составила 110 669 тыс. руб., в 2023 году – 65 346 тыс. руб. (номинирован в российских рублях). Сумма начисленных процентов составила в 2024 году 8 890 тыс. руб., в 2023 году –1 834 тыс. руб.





Для проведения расчетов с контрагентами Обществом открыты следующие основные счета в банках:

Наименование банка	Тип счета	Номер счета	Валюта счета
ЗАО Банк ВТБ	Текущий расчетный	BY95SLAN30114154400130000000	BYN
ЗАО Банк ВТБ	Текущий расчетный	BY86SLAN30114154400000200000	BYN
ЗАО Банк ВТБ	Текущий расчетный	BY43SLAN30114154450210200000	EUR
ЗАО Банк ВТБ	Текущий расчетный	BY53SLAN30114154450210000000	RUB
ЗАО Банк ВТБ	Текущий расчетный	BY48SLAN30114154450210100000	USD
ОАО АСБ Беларусбанк	Текущий валютный	BY56AKBB30116591000345400000	RUB
ОАО АСБ Беларусбанк	Текущий валютный	BY05AKBB 3011659100018540000	USD
ОАО АСБ Беларусбанк	Текущий валютный	BY57AKBB3011659000215400000	EUR
ОАО АСБ Беларусбанк	Текущий расчетный	BY06AKBB 3011659100055400000	BYN

#### 4.2. Баланс. Обязательства.

В составе долгосрочных обязательств отражена сумма налога на добавленную стоимость (далее – НДС), уплаченного Обществом на стоимость приобретенных предметов лизинга и причитающегося к получению от лизингополучателей в составе лизинговых платежей более, чем через 12 месяцев после отчетной даты, в размере 9 684 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 года: 13 272 тыс. руб.).

Краткосрочные обязательства состоят из НДС, уплаченного Обществом на стоимость приобретенных предметов лизинга и причитающегося к получению от лизингополучателей в составе лизинговых платежей в течение 12 месяцев после отчетной даты, в сумме 3 585 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 года: 3 803 тыс. руб.).

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства на конец отчетного года отсутствуют в связи с изменением с 2023 года законодательства и приведением в соответствие порядка налогового и бухгалтерского учета доходов и расходов от передачи имущества в лизинг. Постоянных налоговых активов и обязательств на начало и на конец отчетного года нет. Движение резервов предстоящих платежей представлено ниже:

тыс. руб.

	Резерв на аудиторские услуги	Резерв на вознаграждения по итогам года	Резерв предстоящей оплаты отпусков	Итого
На 31 декабря 2022 года	52	326	121	499
Создание резерва	-	314	146	460
Списание резерва	-	(326)	(199)	(525)
На 31 декабря 2023 года	52	314	68	434
Создание резерва	-	346	(145)	462
Списание резерва	-	(314)	39	(459)
На 31 декабря 2024 года	52	346	39	437

См. заключение независимой аудиторской фирмы от  
21 МАР 2025  
ООО «Б1 Аудиторские услуги»

## 5. Отчет о прибылях и убытках

В отчетном году получено выручки от реализации услуг (финансовый лизинг) в размере 21 650 тыс. руб. (за 2023 год: 20 115 тыс. руб.).

Прочие доходы от текущей деятельности в отчетном году составили 756 тыс. руб. (за 2023 год: 521 тыс. руб.) и состоят из следующих доходов:

- штрафы/пени, полученные за нарушение условий договоров – 21 тыс. руб. за 2024 год (за 2023 год: 0 тыс. руб.);
- доходы от покупки-продажи иностранной валюты и конверсионных операций – 226 тыс. руб. (за 2023 год: 70 тыс. руб.);
- доходы от прочей текущей деятельности (сдача в аренду собственного недвижимого имущества) – 460 тыс. руб. (за 2023 год: 353 тыс. руб.);
- прочие доходы за 2024 год отсутствуют (за 2023 год: 1 тыс. руб.);
- за 2024 год доходы от восстановления резерва по итогам работы за год составили 49 тыс. руб. (за 2023 год: 75 тыс. руб.);
- за 2024 год доходы от корректировки резерва по сомнительным долгам отсутствуют (за 2023 год: – 23 тыс. руб.).

Прочие расходы от текущей деятельности в отчетном году составили 1 024 тыс. руб. (за 2023 год: 603 тыс. руб.) и состоят из следующих расходов:

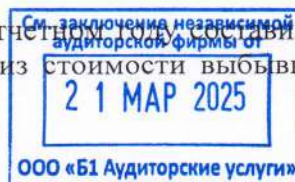
- расходы от списания дебиторской задолженности – 434 тыс. руб. (за 2023 год: 71 тыс. руб.);
- вознаграждения по итогам года – 262 тыс. руб. (за 2023 год: 234 тыс. руб.);
- расходы от операций купли-продажи иностранной валюты и конверсионных операций – 54 тыс. руб. (за 2023 год: 8 тыс. руб.);
- расходы на амортизацию и коммунальные услуги по собственным объектам недвижимости, сданным в аренду – 85 тыс. руб. (за 2023 год: 155 тыс. руб.);
- иные расходы по текущей деятельности – 189 тыс. руб. (за 2023 год: 135 тыс. руб.).

Прибыль от текущей деятельности за отчетный год составила 19 612 тыс. руб. (за 2023 год: 18 187 тыс. руб.).

Прочие доходы от инвестиционной деятельности в отчетном году составили 10 574 тыс. руб. (за 2023 год: 5 470 тыс. руб.) и состоят из следующих доходов:

- процентных доходов по размещенным депозитам – 1 684 тыс. руб. (за 2023 год: 300 тыс. руб.);
- стоимости предметов лизинга – 0 тыс. руб. (за 2023 год: 763 тыс. руб.);
- стоимость реализованного недвижимого имущества – 0 тыс. руб. (за 2023 год: 2 573 тыс. руб.);
- процентных доходов по выданным займам – 8 890 тыс. руб. (за 2023 год: 1 834 тыс. руб.);

Прочие расходы от инвестиционной деятельности в отчетном году составили 0 тыс. руб. (за 2023 год: 3 295 тыс. руб.) и состоят в основном из стоимости выбывших объектов лизинга и собственного имущества.



Прочие доходы от финансовой деятельности в отчетном году составили 21 406 тыс. руб. (за 2023 год: 15 316 тыс. руб.) и состоят из курсовых разниц.

Прочие расходы от финансовой деятельности в отчетном году составили 30 548 тыс. руб. (за 2023 год: 29 178 тыс. руб.) и состоят из курсовых разниц.

В соответствии с учетной политикой, разницы, образовавшиеся при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, отражаются на соответствующих счетах по учету доходов и расходов в месяце их образования. Накопленных остатков по данным статьям доходов и расходов будущих периодов по состоянию на начало и на конец отчетного года нет.

#### 6. Отчет об изменении собственного капитала

В отчетном году размер собственного капитала увеличился по сравнению с предыдущим годом и составил 202 375 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 года: 184 673 тыс. руб.), рост за счет прибыли текущего года в сумме 17 702 тыс. руб. Прибыль прошлых лет не распределялась.

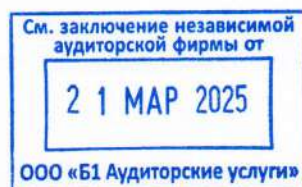
#### 7. Отчет о движении денежных средств

В разделе «Движение денежных средств по текущей деятельности» по стр. 021 отражены денежные средства, полученные от лизингополучателей, в отчетном году в уплату начисленных лизинговых платежей и авансов по договорам лизинга, в сумме 49 440 тыс. руб. – за 2024 год, за 2023 год в сумме 40 660 тыс. руб., в том числе сумма полученных арендных платежей – 461,0 тыс. руб. В текущем году было принято решение сумму арендных платежей отнести к прочим поступлениям и отразить в графе 024 в размере 553,0 тыс. руб.

В составе данных по строке 024 «прочие поступления» всего отражено 804,0 тыс. руб. за 2024 год, в том числе отражена сумма полученной пени за нарушение условий договоров – 25,0 тыс. руб., доходы от покупки валюты в сумме 173,0 тыс. руб.; всего за 2023 год отражено – 1 135 тыс. руб., в том числе доходы от покупки валюты – 69,6 тыс. руб., суммы возмещения – 1 066 тыс. руб. Прочие выплаты по текущей деятельности (стр. 034) составили 338 тыс. руб. – за 2024 год, за 2023 год – 299 тыс. руб., в том числе: суммы платежей в Фонд социальной защиты населения (ФСЗН) в размере 271 тыс. руб. – за 2024 год, 277 тыс. руб. – за 2023 год, уплаченных взносов в Ассоциацию лизингодателей в сумме 6 тыс. руб. – за 2024 год, 6 тыс. руб. – за 2023 год, а также прочих расходов в сумме 61 тыс. руб. – за 2024 год, 16 тыс. руб. – за 2023 год.

Раздел «Движение денежных средств по инвестиционной деятельности» по стр. 054 полностью отражает поступление денежных средств от банков в виде уплаты процентов от размещения временно свободных средств в депозиты и по остаткам на текущих счетах.

Прочие поступления по финансовой деятельности (стр. 084) и прочие выплаты по финансовой деятельности (стр. 095) отражают суммы движения денежных средств, связанные с конвертацией, добровольной продажей и покупкой иностранной валюты, переоценки остатков денежных средств в иностранной валюте на счетах в банке.



## 8. Информация о наличии связанных сторон

Список аффилированных лиц Общества утвержден 06 марта 2025 года Генеральным директором Общества. Данные лица признаются для целей Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность» связанными сторонами.

Новая редакция Списка аффилированных лиц подготовлена с учетом произошедших изменений:

- ▶ Раздел 2, в связи с увольнением и вывода должности из штатного расписания, из состава аффилированных лиц исключен коммерческий директор СООО «ВТБ Лизинг»;
- ▶ Раздел 3, в состав аффилированных лиц введено АО «БМ-Банк» (РФ);
- ▶ Раздел 10, изменился генеральный директор ООО «УКА»;
- ▶ Раздел 11, дополнен новым аффилированным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Лизинговая Компания по Развитию Промышленности»

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица	Место нахождения юридического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, % по состоянию на 31.12.2024	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, % по состоянию на 31.12.2024
<i>Основные хозяйственные общества</i>					
1	Акционерное общество ВТБ Лизинг	РФ, 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д.43, стр.1	Участник Общества, владеющий долей в уставном фонде более 20%	99,9457%	-
<i>Прочие связанные стороны</i>					
1	ООО «Управление корпоративным автопарком»	РФ, г. Москва, проезд Южнопортовый д.16, стр.1	Общество владеет долей в уставном фонде более 20%	-	100%
3	ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	РБ, г. Минск, ул. Московская, 14	Юридическое лицо, являющееся участником хозяйственной группы, в состав которой входит Общество	0,0543%	0,0004%
4	АО «БМ-Банк» (Россия)	РФ, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Мещанский ул. Трубная, д. 2	Имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на		

См. заключение независимой аудиторской фирмы от  
**21 МАР 2025**  
 ООО «Б1 Аудиторские услуги»

№	Полное наименование юридического лица	Место нахождения юридического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, % по состоянию на 31.12.2024	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, % по состоянию на 31.12.2024
			голосующие акции АО ВТБ Лизинг, Лицо относится к группе лиц АО ВТБ Лизинг.		
5	Общество с ограниченной ответственностью «АВИА Капитал»	123112, РФ, г. Москва, Пресненская набережная, д. 10, этаж 24, пом. 49	АО ВТБ Лизинг владеет долей в уставном фонде более 20%	-	-
6	Общество с ограниченной ответственностью Цифровой автолизинг	РФ, 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д.43, стр.1	АО ВТБ Лизинг владеет долей в уставном фонде более 20%	-	-
7	Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Лизинговая Компания по Развитию Промышленности»	РФ, 119071, г. Москва, Ленинский пр-т д.15А	АО ВТБ Лизинг владеет долей в уставном фонде более 20%	-	-

Также в состав связанных сторон входит генеральный директор Скобелев Михаил Эдуардович.

Характер взаимоотношений со связанными сторонами и остатки на 31 декабря 2024 года представлен ниже:

тыс. руб.

	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Заработная плата		
Кредиторская задолженность на начало периода	-	-
Начисленная заработная плата	1 175	1 071
Удержания и выплаты	(1 175)	(1 071)
Кредиторская задолженность на конец периода	-	-
Кредиты и займы выданные		
Кредиты и займы на начало периода	65 346	37 854
Выдано	139 953	86 487
Погашено	(91 598)	(56 642)
Начислены проценты	8 889	1 834
Курсовые разницы	(4 329)	(2 604)
Уплаченные проценты	(7 415)	(1 583)
Возврат налога на прибыль из бюджета по процентам по займу	(177)	-
Кредиты и займы на конец периода	110 669	65 346

См. заключение независимой аудиторской фирмы от  
**21 МАР 2025**  
 ООО «Б1 Аудиторские услуги»

	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Денежные средства на счетах в банке		
Денежные средства на начало периода	9 125	2 941
<i>в т.ч. депозиты</i>	8 735	2 622
Зачислено на счета	150 942	103 408
Списано со счетов	(155 674)	(96 601)
Результат от курсовых разниц	(670)	(623)
Денежные средства на конец периода	3 723	9 125
<i>в т.ч. депозиты</i>	3 267	8 735

В декабре 2023 года был заключен договор займа и выдан первый транш в размере 64 765 ,200 тыс. руб. в сумме эквивалентной сумме в иностранной валюте в размере 1 860 000 тыс. росс. руб., сроком на один год. Процентная ставка 12%. В октябре 2024 года была произведена выдача очередного транша по займу материнской организации АО «ВТБ Лизинг» (Российская Федерация) в размере 29 324 ,780 тыс. руб. в сумме эквивалентной сумме в иностранной валюте в размере 844 000 тыс. росс. руб., процентная ставка 13,5%. Все обязательства по договору займа, заключенному в 2023 году были исполнены в полном объеме в декабре 2024 года. В декабре 2024 года был заключен новый договор займа и выдан первый транш в размере 110 627,995 тыс. руб. в сумме эквивалентной сумме в иностранной валюте в размере 3 265 000 тыс. росс. руб., сроком на один год. Процентная ставка 23,01%.

В отчетном периоде операций по получению и предоставлению гарантий между связанными сторонами не осуществлялось (за 2023 год: не осуществлялось). Сомнительная дебиторская задолженность отсутствует (на 31 декабря 2023 года: отсутствует). Списание в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам или на расходы по безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон не производилось, резервы не создавались (за 2023 год и на 31 декабря 2024 года: не производилось, не создавались).

#### 9. События после отчетной даты

Отсутствует информация о событиях, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества.

Генеральный директор

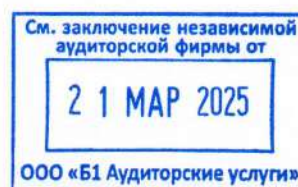
Главный бухгалтер

21 марта 2025 года



М.Э. Скобелев

И.С. Трейгис



В настоящем Аудиторском заключении прошито 30 страниц в составе:

Титульный лист и содержание  
Аудиторское заключение на 2 стр.  
Годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность на 4 стр.  
Совместного общества с ограниченной ответственностью «ВТБ Лизинг» подготовленная по итогам деятельности за 2024 год на 24 стр.



Директор по аудиту \_\_\_\_\_ Станкевич И.В.